

Cena: 7495000.00 zł

Zdjęcie



Opis

Oferuję na sprzedaż- komfortowa willa z krytym basenem,w cichej i spokojnej sypialni Szczecina.

Lokalizacja:

Obiekt położony jest w bardzo prestiżowej miejscowości graniczącej ze Szczecinem- zwany sypialnią miasta. Położenie jest świetne pod względem wyjazdu z samego miasta gdyż od centrum dzieli nas 10 min drogi samochodem jak i od autostrady A6. Idealne połączenie z granicą Państwa.
W niedalekiej odległości nowo powstała marina w Siadłe Dolnym, gdzie można trzymać łódki jak i korzystać z różnych sportów wodnych.

Nieruchomość:

Dom został wybudowany w roku 2002 roku z najwyższej klasy materiałów dzięki czemu do dnia dzisiejszego nieruchomość nie wymaga żadnych nakładów finansowych. Materiały są tak porządne, że na kolejne 20 lat nie będzie wymagać napraw. Dach pokryty dachówką Heisterholz , odpływy wody w niewidocznych rynnach. Dojazd do domu a także podjazd z parkingiem przydomowym wyłożony kostką granitów.
Rozmieszczenie pomieszczeń:
Piwnica:
tutaj znajdziemy pomieszczenia typowo gospodarcze przydatne w każdym domu a więc: kotłownia, pralnia, piwnica (składzik), pomieszczenie gospodarcze basenowe.

Parter domu:

wiatrołap z przejściem do garderoby wykończonej w litym drewnie; przedpokój skąd możemy na prawo wejść do przestronnego salonu z jadalnia w ogrodzie zimowym, bardzo dobrze doświetlonej kuchni, spiżarni o niebagatelnym rozmiarze około 10-15 m2, nieopodal znajdziemy także pokój (gabinet), wc, i przejście do garażu dwustanowiskowego; na lewo od wejścia s dwie sypialnie (jedna z ogromnym pokojem kąpielowym) oraz łazienka z wc (prysznic), natomiast na wprost wejścia do domu za szklanymi drzwiami znajduje się część rekreacyjna BASEN całoroczny, kryty oraz jacuzzi, oraz prysznic jak i skromna część wydzielona do fitness.

Piętro:

z uwagi na to iż właściciele domu kochają przestrzeń, na piętrze gdzie miały znajdować się dwie sypialnie i garderoba, stworzyli przestronny pokój open space oraz łazienkę z wc.

Działka:

Dane agenta

Imię i nazwisko	Mirosław Krupiński
Telefon komórkowy	600 018 417
Nr licencji	23191
mirek@quadranieruchomosci.pl	

Osoba odpowiedzialna

Nr licencji	16168
-------------	-------

Szczegóły oferty

Symbol oferty	KNG-DS-9614
Lokalizacja	Kołbaskowo, Ustowo
Pow. całkowita [m2]	680,00 m²
Powierzchnia użytkowa [m2]	512,00 m²
Liczba pokoi	5
Cena	7 495 000 PLN
Cena/m2	11022.06 PLN

Nieruchomość

Liczba kondygnacji	2
Garaż	na dwa samochody
Stan prawny	Własność
Okna	drewniane
Instalacje	bardzo dobre
Balkon	taras
Liczba tarasów	1
Powierzchnia działki [m2]	5 631 m²
Zagosp. działki	zagospodarowana
Ukształtowanie działki	plaska
Kształt działki	kwadrat
Rodzaj domu	villa
Pozwolenie na użytkowanie	tak
Stan budynku	do zamieszkania
Podpiwniczenie	tak
Ogrodzenie działki	frontowe kute
Rok budowy	2002
Taras	taras

Na powierzchni prawie 5700 m2 został urządzony piękny ogród zagospodarowany licznymi nasadzeniami wokół oczka wodnego oraz wokół ogrodzenia. oczko jest samoczyszczące, działka podlewana ze sterowników.
Ogrodzenie działki w części z siatki a części klinkierowe z kutą bram na pilota.

Udogodnienia:

klimatyzacja z funkcją grzania w całej nieruchomości
ogrzewanie podłogowe w każdym pomieszczeniu
odkurzacz centralny
ekologiczna oczyszczalnia przydomowa
okna drewniane z szybami antywłamaniowymi
rolety sterowane pilota
instalacja alarmowa
instalacja przeciwpożarowa

Właściciele przewiduj możliwość rozliczenia transakcji w przyjęciu innej nieruchomości w rozliczeniu.

Polecam i zapraszam na prezentację!!!

Nota prawna

Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.

Pomieszczenia

Liczba pokoi	5
Podłogi pokoi	wykładzina, marmur
Typ kuchni	aneks kuchenny połączony z jadalnią i salonem
Rodzaj kuchni	aneks kuchenny - połączony z salonem
Podłoga kuchni	gres
Typ łazienki	osobno z wc, z oknem
Glazura łazienki	nowego typu
Podłoga łazienki	gres
Wyposażenie łazienki	WC, dwie umywalki, wanna z hydromasażem, wanna narożna, lustro
Liczba WC	1
Glazura WC	nowego typu
Podłoga WC	terakota
Liczba przedpokoi	1
Podłoga przedpokoi	gres