Szczecin, Centrum - lokal na wynajem

Czynsz najmu: 9900.00 zł

Zdjęcie



Opis

WYŁĄCZNOŚĆ BIURA

Polecam ofertę lokalu położonego w Szczecinie w biurowcu.

Obiekt monitorowany, na terenie zamkniętym, z własnym parkingiem. Budynek z 2007 roku z wszelkimi odbiorami i zabezpieczeniami ppoż, budynek klimatyzowany.

Lokal o powierzchni 250 m2 składający się z dwóch lokali które można połączyć w całość lub zostawić w obecnej funkcji.
W pierwszej części znajduje się:

- szatnia
- recepcja
- kuchnia
- sala konferencyjna
- sala open space około 50 m2
- dwie toalety

w drugiej części znajduje się:

- open space
- aneks kuchenny
- toaleta
- kawalerka mieszkalna (pokój z łazienką)

Lokal można przebudować lub podzielić według potrzeb firmy. Możliwość dostępności 7 miejsc parkingowych do wyłącznego korzystania.

W budynku dostępny internet korporacyjny. Ogrzewanie gazowe

OPŁATY:
9900 zł netto (plus 23%VAT) czynsz najmu
dodatkowo ogrzewanie i prąd
Kaucja
prowizja dla biura.

Nota prawna

Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych

Dane agenta

Imię i nazwisko	Mirosław Krupiński
Telefon komórkowy	600 018 417
Nr licencji	23191
	mirek@quadranieruchomosci.pl

Osoba odpowiedzialna

Nr licencji	16168

Szczegóły oferty

Symbol oferty	KNG-LW-9710
Lokalizacja	Szczecin, Centrum
Rodzaj budynku	biurowiec
Pow. całkowita [m2]	250,00 m²
Powierzchnia użytkowa [m2]	250,00 m²
Piętro	1p
Czynsz najmu	9 900 PLN
Kaucja zabezp.	9900
Cena/m2	39.60 PLN

Nieruchomość

Liczba pięter w budynku	2
Stan lokalu	bardzo dobry
Rok budowy	2007
Rodzaj lokalu	jednopoziomowy
Przeznaczenie lokalu	usługowy, magazynowy, inny, handlowo-usługowy, biurowy
Dojazd	asfalt
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Możliwość parkowania	tak
Własny parking	tak
Podłogi	wykładzina

Pomieszczenia

Liczba pomieszczeń biurowych	3

K.C.