

Cena: 690000.00 zł

## Zdjęcie



## Opis

Piękne rozkładowe mieszkanie o pow. użytkowej 116,48m<sup>2</sup> na parterze przedwojennej willi, w prestiżowej lokalizacji blisko Jasnych Błoni. Mieszkanie składa się z 3 pokoi o powierzchni ok. 23,22,22, widnej kuchni z wyjściem na balkon i bezpośrednim zejściem do piwnicy, przedpokoju z wyjściem na słoneczną werandę z bezpośrednim zejściem do ogrodu, spiżarni, łazienki, osobnym wc. Weranda o powierzchni ok 11m<sup>2</sup> nie wliczona jest do powierzchni mieszkania. Wysokość mieszkania ok. 3m. Mieszkanie wymaga remontu, na ścianach tapety, okna drewniane, w pokojach dobrze zachowany drewniany parkiet, w pozostałych pomieszczeniach drewniana podłoga, w łazience i toalecie kafle. Do mieszkania przynależy część piwnicy ok. 50m<sup>2</sup> oraz część strychu. W piwnicy wydzielone są dwa pomieszczenia z oknami o powierzchni ok 25m<sup>2</sup> każde, oraz części wspólne. Piwnica posiada niezależne bezpośrednie wejście z ogrodu. Wysokość piwnicy ok. 2,5m. Do mieszkania przynależy murowany garaż, usytuowany z tyłu domu. Działka w użytkowaniu wieczystym, teren ogrodzony z licznymi nasadzeniami. Nieruchomość z bardzo dużym potencjałem, idealna na biura, gabinety lekarskie, czy kancelarię ze względu na prestiżową lokalizację. Budynek kilka lat temu miał wyremontowaną elewację, przed budynkiem kilka miejsc parkingowych. Zapraszam na prezentację.

## Nota prawna

Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.

## Dane agenta

Imię i nazwisko	Mirosław Krupiński
Telefon komórkowy	600 018 417
Nr licencji	23191
<a href="mailto:mirek@quadranieruchomosci.pl">mirek@quadranieruchomosci.pl</a>	

## Osoba odpowiedzialna

Nr licencji	23191
-------------	-------

## Szczegóły oferty

Symbol oferty	SNS-DS-8314
Lokalizacja	Szczecin, Pogodno
Pow. całkowita [m <sup>2</sup> ]	180,00 m <sup>2</sup>
Powierzchnia użytkowa [m <sup>2</sup> ]	116,48 m <sup>2</sup>
Liczba pokoi	3
Cena	690 000 PLN
Cena/m <sup>2</sup>	4438.89 PLN

## Nieruchomość

Liczba kondygnacji	2
Technologia budowlana	cegła
Liczba tarasów	1
Powierzchnia działki [m <sup>2</sup> ]	500 m <sup>2</sup>
Stan budynku	dobry
Podpiwniczenie	tak
Rok budowy	1914

## Pomieszczenia

Liczba pokoi	3
Typ kuchni	oddzielna