

**Zdjęcie****Opis**

Na sprzedaż dom z lodziarnią w doskonałym punkcie Dziwnowa 150 m od wejścia na plażę. Dom przeszedł kapitalną modernizację i rozbudowę w 2008 r. Na parterze znajduje się lodziarnia połączona z domem (ok 60 m<sup>2</sup>) z której jest przejście do pomieszczeń gospodarczych i biurowych (ok 40 m<sup>2</sup>). Na pierwszym piętrze jest przestronny salon (42 m<sup>2</sup>), kuchnia (16 m<sup>2</sup>), sypialnia (30 m<sup>2</sup>) oraz garderoba, łazienka i wc. Na drugim piętrze są dwie sypialnie (20 m<sup>2</sup> i 14 m<sup>2</sup>), dwie łazienki i garderoba. Istnieje możliwość zlikwidowania działającej lodziarni i przekształcenia domu tylko na cele mieszkalne. Gorąco polecam, zapraszam na prezentacje ponieważ zdjęcia nie oddają uroku i potencjału nieruchomości.

**Nota prawna**

Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.

**Dane agenta**

Imię i nazwisko	Mirosław Krupiński
Telefon komórkowy	600 018 417
Nr licencji	23191
<a href="mailto:mirek@quadranieruchomosci.pl">mirek@quadranieruchomosci.pl</a>	

**Osoba odpowiedzialna**

Nr licencji	23191
-------------	-------

**Szczegóły oferty**

Symbol oferty	SNS-DS-8486
Lokalizacja	Dziwnów
Pow. całkowita [m <sup>2</sup> ]	300,00 m <sup>2</sup>
Powierzchnia użytkowa [m <sup>2</sup> ]	250,00 m <sup>2</sup>
Liczba pokoi	4
Cena	2 400 000 PLN
Cena/m <sup>2</sup>	8000.00 PLN

**Nieruchomość**

Liczba kondygnacji	2
Technologia budowlana	cegła
Powierzchnia działki [m <sup>2</sup> ]	300 m <sup>2</sup>
Rodzaj domu	wolnostojący
Stan budynku	bardzo dobry
Rok budowy	2008
Dojazd	asfalt

**Pomieszczenia**

Liczba pokoi	4
Typ kuchni	otwarta
Liczba łazienek	4
Liczba WC	1