Wolin - dom na sprzedaż

Cena: 1290000.00 zł

Zdjęcie



Opis

Gotowiec inwestycyjny !!! Niebagatelna oferta dwóch domów położonych na jednej działce. Domy położone są na jednej działce z zachowaniem prywatności obu nieruchomości -płot drewniany. Jeśli szukasz nieruchomości, która umożliwi Tobie i Twoim najbliższym relaks oraz zapewni stały dochód miesięczny to idealna oferta dla Ciebie. Stopa zwrotu 9 % w skali roku. Domy położone są w urokliwej wsi Zastań leżącej na Wyspie Wolin. Z dala od zgiełku miast leży nad samym Zalewem Kamieńskim, w pobliżu malowniczego jeziora Koprowo jest idealnym rozwiązaniem dla osób pragnących odpocząć na łonie natury. Miłośnicy pieszych, lub rowerowych wędrówek też znajdą coś dla siebie, ponieważ domy leży tylko... ... 120m od Zalewu Kamieńskiego ... 900m od największego na Pojezierzu Wolińskim jeziora Koprowo ... 2,4km od Morza Bałtyckiego ... 4km od Kamienia Pomorskiego ... 5km od klubu golfowego Amber Baltic ... 10km od od jeziora Żółwińskiego, Domysłowskiego oraz Czajczego leżacych przy Wolińskim Parku Narodowym ... 16km od Wolina znanego z Festiwalu Wikingów ... 20km od słynnych Międzyzdroi znanych z Festiwalu Gwiazd ... 30km od Świnoujścia z najszerszą plażą i najwyższą latarnią morską na polskim wybrzeżu I - Dom o powierzchni 130 m2 położony na działce 652 m2 W pełni wyposażony dom z możliwością zakwaterowania 17 osób składa się ze słonecznego salonu z aneksem kuchennym, 4 sypialni i 2 łazienek z WC i prysznicem. Z tyłu domku znajduje się taras z zadaszonym miejscem do grillowania. SALON: 2x rozkładana sofa, stolik do kawy, szafki, sprzęt RTV i AGD, wyjście na taras SYPIALNIA 1 NA PARTERZE: 2 jednoosobowe łóżka, 2 szafki nocne, duża szafa z lustrem, 2 komody SYPIALNIA 2 NA PIĘTRZE: 4 jednoosobowe łóżka, szafa, szafki, 2 szafki nocne, wyjście na balkon SYPIALNIA 3 NA PIĘTRZE: 3 jednoosobowe łóżka, szafki, wyjście na balkon z meblami tarasowymi – 2 krzesła i stolik SYPIALNIA 4 NA PIĘTRZE: 4 jednoosobowe łóżka, szafa, konsola, wyjście na balkon ANEKS KUCHENNY: Stół z 8 krzesłami, zmywarka do naczyń, czajnik, ekspres do kawy, toster, kuchenka mikrofalowa, lodówka z zamrażalką, kuchenka z piekarnikiem, szklanki, zestaw garnków, sztućców, patelnia ŁAZIENKA NA PARTERZE I NA PIĘTRZE: Prysznic, WC, umywalka, suszarka do włosów, lustro, ręczniki, pralka MULTIMEDIA: TV kablowa/satelitarna (polskie i niemieckie programy), szybki internet WiFi PARKING: Parking na posesji II - Dom o pwierzchni 80 m2 położony na działce 320 m2 OPIS DOMU: W pełni wyposażony dom z możliwością zakwaterowania 11 osób składa się ze słonecznego salonu z aneksem kuchennym, 3 sypialni i łazienki z WC i prysznicem. Z tyłu domku znajduje się ogród z tarasem i stołem z 2 ławkami oraz piecem. SALON: Dwie rozkładane sofy, pościel, 2 stoliki do kawy, szafki, sprzęt RTV i AGD, wyjście na taras SYPIALNIA 1: Dwuosobowe łóżko, pościel, szafki, szafa, wyjście na balkon SYPIALNIA 2: Dwuosobowe łóżko, jednoosobowe łóżko, pościel, szafki SYPIALNIA 3: 2 jednoosobowe łóżka, pościel, szafki ANEKS KUCHENNY: Stół z 8 krzesłami, zmywarka do naczyń, czajnik, ekspres do kawy, toster, kuchenka mikrofalowa, lodówka z zamrażalką, kuchenka z piekarnikiem, szklanki, zestaw garnków, sztućców, patelnia ŁAZIENKA: Prysznic, wanna, WC, umywalka, suszarka do włosów, lustro,

Dane agenta

Imię i nazwisko	Mirosław Krupiński
Telefon komórkowy	600 018 417
Nr licencji	23191
	mirek@quadranieruchomosci.pl

Osoba odpowiedzialna

Nr licencji	23191

Szczegóły oferty

Symbol oferty	SNS-DS-8819
Lokalizacja	Wolin
Pow. całkowita [m2]	210,00 m²
Powierzchnia użytkowa [m2]	210,00 m²
Liczba pokoi	9
Cena	1 290 000 PLN
Cena/m2	6142.86 PLN

Nieruchomość

Liczba kondygnacji	1
Technologia budowlana	cegła
Liczba balkonów	4
Liczba tarasów	2
Powierzchnia działki [m2]	972 m²
Rodzaj domu	wolnostojący
Stan budynku	idealne
Rok budowy	2010
Dojazd	asfalt

Pomieszczenia

Liczba pokoi	9
Typ kuchni	aneks kuchenny
Liczba łazienek	3

ręczniki, pralka MULTIMEDIA: TV kablowa/satelitarna (polskie i niemieckie programy), szybki internet WiFi PARKING: Parking na posesji Zapraszam do kontaktu i osobistej weryfikacji oferty.

Nota prawna

Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.