

Zdjęcie



Opis

Dom położony w malowniczej miejscowości - Nowym Warpnie nad Zalewem Szczecińskim Oferta skierowana do osób kochających ciszę, spokój, zieleń, wodę. Miejscowość przygotowana pod odpoczynek oraz rekreację lądową i wodną. Nieruchomość wybudowana w 2002 roku położona na działce o powierzchni 1086 m2 (powstałej z połączenia dwóch działek o powierzchniach 556 m2 i 530 m2, działki na oddzielnych KW) Dom dwukondygnacyjny o powierzchni 100 m2. Na łączną powierzchnię składają się: a) Parter - garaż dwustanowiskowy; możliwość przerobienia na funkcję mieszkalną. b) Piętro - pomieszczenie typu STUDIO z aneksem kuchennym oraz łazienka z toaletą. Z pokoju wyjście na taras. W budynku okna aluminiowe, rolety zewnętrzne. Na podłodze deska sosnowa 3,5 cm grubości. W salonie znajduje się kominek norweskiej firmy Jotul. W budynku ogrzewanie elektryczne. Wyposażenie widoczne na zdjęciu w cenie oferty. Teren ogrodzony, zagospodarowany z zamontowanym systemem podlewania ogrodu. Na działce wygospodarowane miejsce na grilla oraz drewnutnię. Brama wjazdowa na działkę oraz do garażu na pilot. Miejscowość bardzo dobrze skomunikowana ze Szczecinem ok. 45 km. Dom może posłużyć jako inwestycja pod wynajem (bardzo dobra stopa zwrotu, szczegóły dla zainteresowanych). Zapraszam do osobistej weryfikacji oferty.

Nota prawna

Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.

Dane agenta

Imię i nazwisko	Mirosław Krupiński
Telefon komórkowy	600 018 417
Nr licencji	23191
mirek@quadranieruchomosci.pl	

Osoba odpowiedzialna

Nr licencji	23191
-------------	-------

Szczegóły oferty

Symbol oferty	SNS-DS-9482
Lokalizacja	Nowe Warpno
Pow. całkowita [m2]	100,00 m²
Powierzchnia użytkowa [m2]	100,00 m²
Liczba pokoi	1
Cena	450 000 PLN
Cena/m2	4500.00 PLN

Nieruchomość

Liczba kondygnacji	1
Technologia budowlana	cegła
Liczba tarasów	1
Powierzchnia działki [m2]	1 086 m²
Rodzaj domu	wolnostojący
Stan budynku	idealne
Rok budowy	2002
Dojazd	asfalt

Pomieszczenia

Liczba pokoi	1
Typ kuchni	aneks kuchenny
Liczba łazienek	1