

Zdjęcie



Opis

Na sprzedaż bliźniak budowany w systemie domu pasywnego. Poniżej dane techniczne. Zapraszam na prezentację - 154m² + 20m² garaż - działka 580m² - budynek pasywny - ściany wykonane z cegły Ytong Energo pro (pióro + wpust) klasa 350 (najwyższa) o grubości 24cm - zgodnie z obowiązującą normą budowlaną przy tej cegle nie potrzeba w ogóle styropianu - na ścianach styropian Yeticco Passive grafitowy z frezem o grubości 20cm - na podłodze (parter) folia onduterm - odpowiednik 10cm styropianu + 15cm styropianu grafitowego Yeticco passive podłoga - dodatkowo poddasze zaadaptowane na pokój wraz z WC dla gości (39m² po podłodze) - dach zbudowany jest z następujących warstw licząc od dachówki do środka: * dachówka angobowana grafitowa płaska * papa * płyta OSB 18mm (pióro - wpust) * folia paroprzepuszczalna * pianka pur grubości 24cm * folia onduterm - odpowiednik 10cm styropianu * płyta OSB 18mm (pióro - wpust) * płyta G-K - ściany działowe na piętrze grubości 15cm (2 x płyta G-K, stelaż 10cm wypełniony wełną skalną rockwool, 2 x płyta G-K) - ściany działowe na parterze murowane z silki 12 cm - okna 3 szybowe do domów pasywnych - drzwi antywłamaniowe INSTALACJE - gruntowy wymiennik ciepła (GWC ok 100m rury zakopanej na głębokości 2,5m) + rekuperacja - kolektory słoneczne o mocy 10kW (ciepła woda + ogrzewanie domu) ustawione na całoroczne ogrzewanie budynku - ogrzewanie podłogowe przystosowane pod kolektory słoneczne (rury co 15cm, a nie co 20-25cm) - kominek z płaszczem wodnym - wszystkie instalacje grzewcze (kominek+kolektory+piec gazowy) połączone w jedną instalację dzięki czemu maksymalnie wykorzystany każdy "J" energii - instalacja fotowoltaiczna o mocy 5,5 kW - instalacja (elektryczna + przepusty) przygotowana do instalacji przydomowej turbiny wiatrowej - instalacja klimatyzacyjna dla każdego pomieszczenia (rury + kable) - instalacja elektryczna dla inteligentnego domu (obejmuje również kable do czujek dymu, czadu, wilgotności, temperatury i nasłonecznienia) - rekuperator ciepłej wody INNOVA BEE 1300 w prysznicu - instalacja elektryczna przygotowana do ładowania auta w pełni elektrycznego (siła w 2 punktach w garażu) - instalacja monitoringu IP OKOLICA - 300m do przystanku autobusowego komunikacji miejskiej - 800m do lasu i ścieżki rekreacyjnej o długości ok 8km - 2 km do jeziora - dojazd drogą asfaltową + z betonowych płyt drogowych - 10 min na pieszo do orlika

Nota prawna

Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.

Dane agenta

Imię i nazwisko	Mirosław Krupiński
Telefon komórkowy	600 018 417
Nr licencji	23191
mirek@quadraniemieruchomosci.pl	

Osoba odpowiedzialna

Nr licencji	23191
-------------	-------

Szczegóły oferty

Symbol oferty	SNS-DS-9781
Lokalizacja	Dobra (Szczecińska), Buk
Pow. całkowita [m2]	190,00 m ²
Powierzchnia użytkowa [m2]	154,00 m ²
Liczba pokoi	6
Cena	1 399 000 PLN
Cena/m2	7363.16 PLN

Nieruchomość

Liczba kondygnacji	1
Technologia budowlana	ytong
Liczba balkonów	1
Liczba tarasów	1
Powierzchnia działki [m2]	580 m ²
Rodzaj domu	bliźniak
Stan budynku	bardzo dobry
Rok budowy	2020
Dojazd	droga utwardzona

Pomieszczenia

Liczba pokoi	6
Typ kuchni	otwarta
Liczba łazienek	3
Liczba WC	1