

Cena: 1100000.00 zł

Zdjęcie



Opis

Obiekt magazynowo - handlowy z biurami o pow. użytkowej 443,5 m2, powierzchnia zabudowy 378,3 m2. Dodatkowo budynek posiada wiatę magazynową o pow. ok. 150 m2. Budynek wolnostojący, w części jednokondygnacyjny (hale, garaż, sala sprzedaży) , w części natomiast dwukondygnacyjny (część socjalna). Powierzchnia obiektu z częścią socjalną na parterze wynosi 339,5 m2, powierzchnia pomieszczeń na piętrze wynosi 104 m2 (biurowe lub socjalne). Na parterze przewidziano : 2 hale warsztatowe, garaż dla samochodu dostawczego (z kanałem) , komunikacja, przedsionek, klatka schodowa - wejście na piętro, kotłownia, szatnia, łazienka z WC i natryskiem, pom. gospodarcze, pokój biurowy. Na piętrze znajdują się dwa niezależne mieszkania 2 pokojowe z łazienkami oraz aneksami kuchennymi - idealne jako pomieszczenia socjalne, mieszkania pracownicze. Obiekt posiada system alarmowy oraz zainstalowano kamery zewnętrzne. Działka przed obiektem w całości utwardzona - płyta betonowa, droga dojazdowa asfaltowa. Cena netto : 1.100.000 + Vat Cena za m2 netto : 2.480 zł / m2

Nota prawna

Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.

Dane agenta

Imię i nazwisko	Mirosław Krupiński
Telefon komórkowy	600 018 417
Nr licencji	23191
mirek@quadranieruchomosci.pl	

Osoba odpowiedzialna

Nr licencji	23191
-------------	-------

Szczegóły oferty

Symbol oferty	SNS-BS-9932
Lokalizacja	Szczecin, Stołczyn
Pow. całkowita [m2]	443,50 m²
Liczba pokoi	7
Cena	1 100 000 PLN
Cena/m2	2480.27 PLN

Nieruchomość

Liczba pięter w budynku	2
Stan prawny	Hipoteczne
Powierzchnia działki [m2]	1 015 m²
Stan budynku	dobry
Rok budowy	2001
Dojazd	asfalt
Alarm	tak

Pomieszczenia

Liczba pokoi	7
--------------	---