

Cena: 4550000.00 zł

Zdjęcie



Opis

Nieruchomość idealna pod inwestycję deweloperską. Zapraszamy inwestorów, deweloperów do zapoznania się z ofertą działki budowlanej zlokalizowanej na Gumieńcach w sąsiedztwie wielu inwestycji deweloperskich.

Nieruchomość o łącznej powierzchni 7808mkw objęta Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego. **Plan definiuje możliwość zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej, bliźniaczej lub szeregowej.** Maksymalna powierzchnia zabudowy wynosi 35% dla zabudowy wolnostojącej; 40% dla zabudowy bliźniaczej oraz 50% dla zabudowy szeregowej. Działka w kształcie prostokąta, o płaskim nachyleniu terenu.

Media dostępne w drodze:
-prąd
-woda
-kanalizacja sanitarna

W roku 2021 planowana modernizacja drogi dojazdowej, łącznie z oświetleniem.

Zapraszam do kontaktu.

Nota prawna

Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.

Dane agenta

Imię i nazwisko	Mirosław Krupiński
Telefon komórkowy	600 018 417
Nr licencji	23191
mirek@quadranieruchomosci.pl	

Osoba odpowiedzialna

Nr licencji	23191
-------------	-------

Szczegóły oferty

Symbol oferty	KNG-GS-10544
Lokalizacja	Szczecin, Gumieńce
Przeznaczenie działki	budowlana
Pow. całkowita [m2]	7 808,00 m²
Cena	4 550 000 PLN
Cena/m2	582.74 PLN

Nieruchomość

Ukształtowanie działki	płaska
Kształt działki	prostokąt
Woda	w ulicy
Otoczenie	zabudowa jednorodzinna
Prąd	w ulicy
Kanalizacja	w ulicy