

Cena: 313800.00 zł

Zdjęcie



Opis

Dwa pokoje z podziemnym miejscem postojowym zlokalizowany Szczecin Północ/Bukowo - kierunek Police. Mieszkanie w standardzie deweloperskim. Lokalizacja na pierwszym piętrze, o powierzchni 38,59 mkw., składa się z pokoju z aneksem kuchennym, sypialni i łazienki.

ROZKŁAD POMIESZCZEŃ I METRAŻ:
salon z aneksem kuchennym = 20,07m2,
pokój = 8,36 m2,
łazienka = 3,65 m2,
korytarz = 6,51 m2,

STANDARD WYKOŃCZENIA:
tynki wapienno-cementowe plus gładź;
posadzki betonowe;
instalacja elektryczna (przewody w puszkach – bez białego montażu);
instalacja RTV z sygnałem naziemnym (okablowanie);
instalacja telefoniczna (okablowanie);
instalacja wod.-kan. wyprowadzona ze ścian (bez armatury);
instalacja c.o.;
drzwi zewnętrzne do lokalu mieszkalnego, bez drzwi wewnętrznych.
Okna PCV trzyszybowe.
Ogrzewanie i bieżąca ciepła woda z pieca gazowego.
Mieszkanie wyposażone w zewnętrzne rolety z elektrycznym sterowaniem.
Rozprowadzona instalacja do systemu alarmowego.
Parapety wewnętrzne z konglomeratu.

Za dopłatą 30000zł. - zakup obowiązkowy - miejsce w podziemnym garażu pod budynkiem oraz 2 miejsca postojowe zewnętrzne za dopłatą 20000zł każde.

W okolicy tereny zielone. Kilka minut spacerem do przystanku autobusowego.

Opis osiedla:
Kameralne osiedle położone jest na niewielkim wzniesieniu, w odległości około 7,5 km od centrum Szczecina przy zielonej oraz spokojnej dzielnicy “Północ”, do której od wschodu przylega jezioro Dąbie.

Czas dojazdu do centrum miasta nie przekracza 15 minut.

Na osiedlu powstanie 11 budynków składających się z garażu podziemnego, parteru, dwóch pięter oraz poddasza.

Budynki zaprojektowano w nowoczesnym stylu i przyjemnej kolorystyce, z oknami trzy-szybowymi. Mieszkania parterowe zostaną wyposażone w zewnętrzne rolety z pełnym elektrycznym sterowaniem oraz będą miały

Dane agenta

Imię i nazwisko	Mirosław Krupiński
Telefon komórkowy	600 018 417
Nr licencji	23191
mirek@quadranieruchomosci.pl	

Osoba odpowiedzialna

Nr licencji	23191
-------------	-------

Szczegóły oferty

Symbol oferty	SNS-MS-9966
Lokalizacja	Szczecin
Rodzaj budynku	budynek wielorodzinny
Pow. całkowita [m2]	38,59 m²
Powierzchnia użytkowa [m2]	38,59 m²
Piętro	parter
Liczba pokoi	2
Cena	313 800 PLN
Cena/m2	8131.64 PLN
Cena garażu	30 000 PLN

Nieruchomość

Standard	★★★★★
Liczba pięter w budynku	2
Stan lokalu	deweloperski
Stan prawny	Własność
Mies. czynsz admin.	220 PLN
Okna	PCV
Instalacje	ELEKTRYCZNA, GAZOWA
Balkon	drzwi balkonowe
Liczba balkonów	1
Powierzchnia balkonów/tarasów	4,00 m²
Rok budowy	2021
Widok	las
Gaz	jest
Woda	ciepła z pieca CO

dostęp do przyległych ogródków.

Nota prawna

Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.

Dojazd	asfaltowa/kostka
Otoczenie	zabudowa wielorodzinna
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Usytuowanie	narożne

Pomieszczenia

Liczba pokoi	2
Wysokość pomieszczeń	2,7000 m
Powierzchnia pokoi	16+8 m²
Typ kuchni	brak
Rodzaj kuchni	aneks kuchenny - połączony z salonem
Powierzchnia kuchni	4,00 m²
Podłoga kuchni	wylewka betonowa
Liczba łazienek	1
Powierzchnia łazienki [m2]	3,65 m²
Liczba WC	1
Powierzchnia WC	3,65 m²
Glazura WC	bez glazury
Podłoga WC	wylewka betonowa
Liczba przedpokoi	1
Powierzchnia przedpokoi	6,51 m²
Podłoga przedpokoi	wylewka betonowa