

Zdjęcie



Opis

SZUKASZ CISZY I SPOKOJU BĘDĄC JEDNOCZEŚNIE W MIEŚCIE?
SZUKASZ MIEJSCA Z PIĘKNYM WIDOKIEM W OTULINIE ZIELENI? A
WIĘC ZNALAZŁEŚ! TA OFERTA JEST IDEALNA DLA CIEBIE!

Zapraszam do zapoznania się z ofertą sprzedaży pięknie położonej działki o powierzchni 795m2 z widokiem na panoramę miasta wśród zieleni. Nieruchomość zlokalizowana w prawobrzeżnej części miasta- Podjuchy, ulica Zapiecek.

Działka znajduje się wśród zabudowy jednorodzinnej i wielorodzinnej. Media takie jak woda, prąd i gaz znajdują się w drodze dojazdowej. Kanalizacja około 100 m

Nieruchomość o nie regularnym kształcie, lekko pochyła. Działka nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, trzeba wystąpić o warunki zabudowy.

Na sąsiednią działkę zostały wydane warunki zabudowy o następujących parametrach

- budynek jednorodzinny dwulokalowy
- 24% powierzchnia zabudowy
- 40% biologicznie czynna powierzchnia
- szerokość elewacji frontowej 12-18 m
- okap dachu do 4,5 m
- dach min dwuspadowy kąt nachylenia 30-40 stopni
- wysokość do kalenicy do 8,5 m

W niedalekiej odległości znajdziemy sklepy, szkołę, przystanek komunikacji miejskiej oraz Park Dobrosąsiedzki.

Atutem nieruchomości jest bardzo szybki i dogodny wyjazd z miasta.

Polecam i zapraszam na prezentację!
Nie czekaj, zadzwoń już dziś.

Nota prawna

Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.

Dane agenta

Imię i nazwisko	Mirosław Krupiński
Telefon komórkowy	600 018 417
Nr licencji	23191
mirek@quadranieruchomosci.pl	

Osoba odpowiedzialna

Nr licencji	23191
-------------	-------

Szczegóły oferty

Symbol oferty	KNG-GS-10704
Lokalizacja	Szczecin, Podjuchy
Przeznaczenie działki	budowlana
Pow. całkowita [m2]	795,00 m²
Cena	329 925 PLN
Cena/m2	415.00 PLN

Nieruchomość

Zagosp. działki	niezagospodarowana
Ukształtowanie działki	lekko pochyła
Kształt działki	nieregularny
Ogrodzenie działki	brak
Gaz	tak - miejski
Woda	miejska
Dojazd	ASFALTOWA
Otoczenie	park