

Cena: 1199000.00 zł

Zdjęcie



Opis

Na sprzedaż kompleks działek w Morzyczynie, stanowiące przedłużenie os. Kryształowego.

- Nieruchomość dzieli się na działki:
- Budowlane: 6 280 m2
  - Budowlano-Rekreacyjne: 6 743 m2
  - Rekreacyjne: 13 423 m2
  - Drogi wewnętrzne: 9 551 m2

Media dostępne ok 100m od działek: woda, kanalizacja, prąd, gaz.

- Zasady urządzania terenów i linie zabudowy dla działek budowlanych:
- sytuowanie budynków z uwzględnieniem obowiązujących linii zabudowy,
  - wskaźnik powierzchni zabudowy do 40 % powierzchni działki,
  - powierzchnię biologicznie czynną nie mniej niż 50% powierzchni działki.

- Zasady kształtowania zabudowy i gabaryty obiektów:
- obowiązuje zabudowa wolnostojąca,
  - wysokość zabudowy do 7,5 m od powierzchni terenu do kalenicy (do dwóch kondygnacji, w tym druga w dachu),
  - dachy strome o kącie nachylenia 25-45stopni
  - zachowanie w pokryciach dachu podobnej kolorystyki (barw ciepłych i ciemnych o odcieniach czerwieni i brązu),
  - kolorystyka elewacji stonowana.

Działki pełniące funkcję rekreacyjną, opisane wg MPZP jako ogrody działkowe.

Zapraszam do kontaktu.

Cena do negocjacji!

Nota prawna

Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.

Dane agenta

|                                                                                      |                    |
|--------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|
| Imię i nazwisko                                                                      | Mirosław Krupiński |
| Telefon komórkowy                                                                    | 600 018 417        |
| Nr licencji                                                                          | 23191              |
| <a href="mailto:mirek@quadraniemieruchomosci.pl">mirek@quadraniemieruchomosci.pl</a> |                    |

Osoba odpowiedzialna

|             |       |
|-------------|-------|
| Nr licencji | 23191 |
|-------------|-------|

Szczegóły oferty

|                       |                      |
|-----------------------|----------------------|
| Symbol oferty         | SNS-GS-10001         |
| Lokalizacja           | Kobylanka, Morzyczyn |
| Przeznaczenie działki | inna                 |
| Pow. całkowita [m2]   | 35 997,00 m²         |
| Cena                  | 1 199 000 PLN        |
| Cena/m2               | 33.31 PLN            |

Nieruchomość