

Zdjęcie



Opis

Na sprzedaż dom jednorodzinny -Szczecin Dąbie-NOWA CENA!!!

Budynek mieszkalny jednorodzinny,wybudowany w latach 80, położony w dzielnicy Dąbie pośród zabudowy jednorodzinnej. Usytuowany na działce o powierzchni 477m2, powierzchnia 136,60m2, powierzchnia użytkowa 200m2, powierzchnia zabudowy 111m2

Budynek dwu kondygnacyjny, podpiwniczony. Dach płaski kryty papą. W domu został przeprowadzony kapitalny remont dachu wraz z ociepleniem , wymieniono starą instalację CO na miedzianą, oraz wymieniono piony wodno kanalizacyjne na pcv.

W budynku znajduje się garaż na 1 samochód.

Na parterze znajdują się cztery pokoje, kuchnia i wc, na pierwszym piętrze również 3 pokoje oraz łazienka i duży taras. Ogrzewanie i ciepła woda z pieca gazowego.

Dodatkowym atutem nieruchomości jest obszerne przyziemie , które zostało zaadoptowane na część mieszkalną i znajdują się tam dwa pokoje kuchnia, wc, łazienka z trzema kabinami prysznicowymi oraz pralnia.

Do nieruchomości doprowadzone są wszystkie media (woda, prąd, gaz , kanalizacja)

Ogrzewanie i ciepła woda z pieca gazowego.

Dom jest w pełni przygotowany i wyposażony pod kwatery pracownicze.

Obecnie cały czas wynajmowany.

Po zakupie istnieje możliwość kontynuowania umowy najmu z obecnym Najemcą

Nota prawna

Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może

Dane agenta

Imię i nazwisko	Mirosław Krupiński
Telefon komórkowy	600 018 417
Nr licencji	23191
mirek@quadranieruchomosci.pl	

Osoba odpowiedzialna

Nr licencji	23191
-------------	-------

Szczegóły oferty

Symbol oferty	BUS-DS-16
Lokalizacja	Szczecin, Dąbie
Pow. całkowita [m2]	136,60 m²
Powierzchnia użytkowa [m2]	200,00 m²
Liczba pokoi	9
Cena	1 000 000 PLN
Cena/m2	7320.64 PLN

Nieruchomość

Standard	★★★★★
Liczba kondygnacji	1
Technologia budowlana	cegła
Stan prawny	Własność
Okna	PCV
Balkon	jest
Liczba balkonów	1
Liczba tarasów	1
Powierzchnia balkonów/tarasów	30,00 m²
Powierzchnia działki [m2]	477 m²
Zagosp. działki	częściowo zagospodarowana
Ukształtowanie działki	płaska
Kształt działki	prostokąt
Rodzaj domu	jednorodzinny
Pokrycie dachu	papa
Stan budynku	do zamieszkania

podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.

Ogrodzenie działki	metalowe
Rok budowy	1980
Dojazd	ASFALTOWA
Otoczenie	zabudowa jednorodzinna
Odległość do komunikacji publicznej [m]	100 m
Odl. do sklepu [m]	100 m
Odl. do szkoły [m]	250 m
Odl. do przedszkola [m]	250 m
Tarasy	taras duży
Drzwi antywłamaniowe	tak

Pomieszczenia

Liczba pokoi	9
Wysokość pomieszczeń	2,3000 m
Podłogi pokoi	PCV
Typ kuchni	jasna z oknem
Rodzaj kuchni	jasna z oknem
Powierzchnia kuchni	12,00 m²
Podłoga kuchni	kafle
Wyposażenie kuchni	stała zabudowa, okap, meble kuchenne na wymiar, lodówko-zamrażarka,, lodówka, kuchnia elektryczna, kuchenka gazowa
Typ łazienki	razem z wc
Liczba łazienek	3
Glazura łazienki	glazura
Podłoga łazienki	kafle
Wyposażenie łazienki	kabina prysznicowa
Liczba WC	3
Glazura WC	glazura
Podłoga WC	kafle
Liczba przedpokoi	2
Podłoga przedpokoi	panele