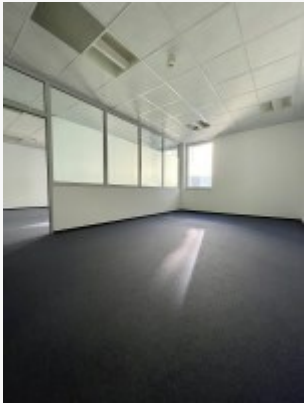


Czynsz najmu: 8700.00 zł

Zdjęcie



Opis

Zapraszam do zapoznania się z ofertą wynajmu powierzchni biurowej w Centrum Biurowym klasy A, zaprojektowanym z zastosowaniem nowoczesnych rozwiązań i najwyższej jakości materiałów. Architektura budynku łączy w sobie funkcjonalność, elegancję oraz dbałość o detale.

Elastyczny podział powierzchni biurowej są w pełni dostosowane do potrzeb najemcy. Zarówno mniejsze pomieszczenia jak również większe powierzchnie, w ramach jednego piętra. Dwie klatki schodowe ułatwiają komunikację i dają dodatkową swobodę w dzieleniu i łączeniu powierzchni biurowych. W tej chwili wolna powierzchnia 130 m2 na trzecim piętrze budynku. Duży komfort zapewnia również wspólne patio, chwila wytchnienia w czasie pracy.

Oplaty (stawki wyjściowe):
13 euro/m2 netto czynsz najmu
22,90 zł/2 eksploatacja, w tym: opłata za ogrzewanie, ciepłą i zimną wodę, wywóz śmieci, administrację budynku, zarządzanie budynku, sprzątanie części wspólnych itp.
Prąd wg zużycia
Miejsce parkingowe (nieobowiązkowe) w garażu podziemnym 50 euro/miesięcznie

Umowa najmu na minimum 3 lata.

Możliwa partycypacja w kosztach dostosowania lokalu pod potrzeby najemcy.

Jeśli szukasz nowej siedziby dla swojej firmy idealnie trafieś.

Zapraszam serdecznie na prezentację!

Nota prawna

Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.

Dane agenta

Imię i nazwisko	Mirosław Krupiński
Telefon komórkowy	600 018 417
Nr licencji	23191
mirek@quadranieruchomosci.pl	

Osoba odpowiedzialna

Nr licencji	16168
-------------	-------

Szczegóły oferty

Symbol oferty	KNG-LW-10950
Lokalizacja	Szczecin, Centrum
Rodzaj budynku	biurowiec
Pow. całkowita [m2]	130,00 m²
Powierzchnia użytkowa [m2]	121,00 m²
Piętro	3p
Czynsz najmu	8 700 PLN
Cena/m2	66.92 PLN

Nieruchomość

Oplaty w czynszu	ogrzewanie, sprzątanie, Części wspólne, monitoring, Winda, woda, fundusz remontowy, administracja, wywóz śmieci
Oplaty wg liczników	prąd
Stan lokalu	bardzo dobry
Stan prawny	Odrębna własność lokalu
Okna	PCV
Instalacje	bardzo dobre
Rok budowy	2010
Rodzaj lokalu	jednopoziomowy
Przeznaczenie lokalu	biurowo - magazynowy, biurowy
Dojazd	ASFALTOWA
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Alarm	tak
Winda	tak

Usytuowanie	dwustronne
Możliwość parkowania	tak
Własny parking	tak
Położenie lokalu	ruchliwa ulica
Witryna wystawowa	jest
Wejście	od ulicy
Podłogi	wykładzina

Pomieszczenia