Luboń - obiekt na sprzedaż

Cena: 2900000.00 zł

Zdjęcie



Opis

Nieruchomość gruntowa o powierzchni 4350m2, zabudowana dwoma budynkami serwisowymi i jednym magazynowym, usytuowana w Luboń-Poznań.

W budynku głównym znajduje się przestronna i klimatyzowana sala sprzedażowa z poczekalnią dla klientów, zaplecze biurowe i socjalne wraz z szatniami dla pracowników oraz 6 stanowisk warsztatowych, dwa stanowiska myjni i jedno stanowisko detalingu. Obiekt wybudowany został w 2009r jest w bardzo dobrym stanie technicznym. Przed budynkiem znajduje się obszerny parking dla klientów.

-powierzchnia zabudowy 581m2

-powierzchnia użytkowa 697m2

W drugim budynku warsztatowym znajduje się sześć stanowisk warsztatowych, pozostała część tego budynku przeznaczona jest na przechowalnie opon dla klientów. Budynek przeszedł generalny remont w 2017r, podczas którego został również ocieplony.

-powierzchnia zabudowy 451m2

-powierzchnia użytkowa to 406m2.

Trzeci budynek przeznaczony jest w całości na przechowalnie opon.

-powierzchnia zabudowy 93m2

-powierzchnia użytkowa 83m2

Do działki doprowadzone wszystkie media (prąd, woda, kanalizacja, gaz)

Nieruchomość położona jest w bliskiej odległości trasy wylotowej Poznań-Świecko-autostrada A2

W bezpośrednim otoczeniu znajdują się liczne sklepy i obiekty handlowe min. C.H. Pajo, Intermarche

Do przystanku komunikacji miejskiej jest ok 300m.

Dane agenta

Imię i nazwisko	Mirosław Krupiński
Telefon komórkowy	600 018 417
Nr licencji	23191
	mirek@quadranieruchomosci.pl

Osoba odpowiedzialna

Nr licencji	23191

Szczegóły oferty

Symbol oferty	BUS-BS-17
Lokalizacja	Luboń
Rodzaj obiektu	warsztat_samochodowy
Pow. całkowita [m2]	4 350,00 m²
Cena	2 900 000 PLN
Cena/m2	666.67 PLN

Nieruchomość

Standard	★★★★★
Stan prawny	Użytkowanie wieczyste
Powierzchnia działki [m2]	4 350 m²
Rok budowy	2009
Parking strzeżony (odległość w metrach)	200 m
Gaz	jest
Woda	jest
Dojazd	ASFALTOWA
Otoczenie	centrum miasta
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Odległość do komunikacji publicznej [m]	200 m
Własny parking	tak
Wejście	od ulicy
Prąd	jest
Kanalizacja	miejska

Pomieszczenia

Przeznaczenie działki w mpzp : 1U-zabudowa usługowa

Po zakupie nieruchomości istnieje możliwość kontynuacji obecnej działalności, na życzenie właściciel przekaże know how
wraz z bazą klientów i dostawców oraz obowiązujące umowy na obsługę flot.

Polecam i zapraszam na prezentację.
Podana cena jest ceną netto, należy doliczyć podatek VAT 23%

Jestem pośrednikiem, zadbam o bezpieczeństwo transakcji.

Nota prawna

Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.

Liczba pomieszczeń biurowych	4
Liczba pomieszczeń magazynowych	2
Powierzchnia pomieszczeń magazynowych [m2]	200,00 m²
Liczba pomieszczeń socjalnych	2