

Cena: 465000.00 zł

Zdjęcie



Opis

OFERTA NA WYŁĄCZNOŚĆ, NIE SZUKAJ DALEJ

Oferujemy na sprzedaż mieszkanie 2 poziomowe, zlokalizowane w pobliżu **Parku Kasprowicza** oraz **Ogródu Dendrologicznego**. Lokal mieści się na 3 piętrze, czteropiętrowej kamienicy.

Widok z okien bezpośrednio na piękny Ogród Dendrologiczny.

Mieszkanie ma powierzchnię **85.5 mkw**, jest wyposażone i częściowo umeblowane oraz składa się z:

- I piętro
- Salonu,
 - Otwartej kuchni,
 - Pokoju ze stołem jadalnianym (aktualnie otwartym na salon),
 - Holu.

- II piętro
- Przestronnej sypialni z podwójnym łóżkiem oraz szafą,
 - II pokoju,
 - Łazienki połączonej z toaletą,
 - Holu ze schodami.

Mieszkanie gotowe do wprowadzenia się. Podczas prac remontowych wymieniono instalacje elektryczną (miedziana) i wodną (miedziana), położono **kafle w łazience** oraz **panele** we wszystkich pomieszczeniach. Kuchnia wyposażona w szafki oraz **sprzęt AGD** (piekarnik elektryczny, płyta gazowa oraz lodówka).

Do mieszkania przynależy **piwnica** o pow. 4 m2. Bezpośrednio pod blokiem mamy darmowe **miejsca parkingowe**.

Ekspozycja okien w mieszkaniu zachodnia. Ciepła woda oraz ogrzewanie pochodzi z pieca dwufunkcyjnego.

Klatka schodowa wyremontowana 3 lata temu. Wymieniono również **okna na dwuszybowe w technologii PCV**.

Liczne **połączenia autobusowe oraz tramwajowe** zapewniają świetną komunikację z całym miastem.

Ze względu na wyżej wymienione powody, jest to **idealna propozycja dla rodzin**.

SERDECZNIE ZAPRASZAM DO KONTAKTU ORAZ NA PREZENTACJĘ

Dane agenta

Imię i nazwisko	Mirosław Krupiński
Telefon komórkowy	600 018 417
Nr licencji	23191
mirek@quadranieruchomosci.pl	

Osoba odpowiedzialna

Nr licencji	1830
-------------	------

Szczegóły oferty

Symbol oferty	SNS-MS-10023
Lokalizacja	Szczecin
Rodzaj budynku	kamienica
Pow. całkowita [m2]	85,50 m²
Powierzchnia użytkowa [m2]	85,50 m²
Piętro	3p
Liczba pokoi	3
Cena	465 000 PLN
Cena/m2	5438.60 PLN

Nieruchomość

Standard	★★★★
Liczba pięter w budynku	4
Piwnica [m2]	4,00 m²
Stan lokalu	bardzo dobry
Okna	PCV
Instalacje	ELEKTRYCZNA, GAZOWA, TELEFONICZNA, INTERNETOWA
Balkon	brak
Rok budowy	1930
Widok	park/skwer
Gaz	jest
Woda	piec gazowy dwufunkcyjny
Otoczenie	park
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE

Nota prawna

Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.

Odległość do komunikacji publicznej [m]	50 m
Odl. do sklepu [m]	30 m
Odl. do szkoły [m]	100 m
Odl. do przedszkola [m]	100 m
Usytuowanie	jednostronne
Drzwi antywłamaniowe	tak

Pomieszczenia

Liczba pokoi	3
--------------	---