

Cena: 399999.00 zł

Zdjęcie



Opis

Chciałbym przedstawić przestronne mieszkanie 2 pokojowe z balkonem oraz piwnicą na jednym z osiedli w Szczecin-Podjuchy. Mieszkanie jest gotowe do zamieszkania termin wydania do 4 miesięcy.

LOKALIZACJA

Nieruchomość znajduje się na spokojnym i rodzinnym osiedlu w pobliżu szkoły podstawowej, żłobków i przedszkoli a w niedalekiej odległości od sklepów, poczty i pętli komunikacji miejskiej. Na terenie osiedla wiele ogólnodostępnych miejsc postojowych. Podjuchy to idealna lokalizacja do zamieszkania na obrzeżach miasta z szybkim dojazdem do centrum Szczecina.

O NIERUCHOMOŚCI

Nieruchomość znajduje się na 4-piętrze budynku 11-piętrowego z 1972 roku. Budynek ocieplony, posiada 2 windy, klatka po odświeżeniu. Mieszkanie posiada balkon oraz piwnicę, okna mają ekspozycję na wschodnią i zachodnią stronę świata. Ogrzewanie i ciepła woda z sieci miejskiej.

UKŁAD I WYPOSAŻENIE

Na całkowitą powierzchnię użytkową mieszkania, tj. 52,80 m2 składa się:

- salon z wyjściem na balkon (pow. ok 16 m2),
- sypialnia (pow. 10,5 m2),
- osobna kuchnia z meblami w zabudowie i sprzętem AGD (pow. 16 m2),
- łazienka z prysznicem i wc (pow. 4,6 m2),
- duży, przestronny przedpokój 5,3m2.

DODATKOWE INFORMACJE

- do mieszkania przynależy piwnica,
- koszty utrzymania, czynsz 680 PLN/miesiąc zawierający ogrzewanie + prąd/gaz wg zużycia,
- coroczne zwroty w opłatach rzędu 1000-1200 PLN,
- istnieje możliwość podzielenie kuchni na dodatkowy pokój,
- możliwość pozostawienia w mieszkaniu częściowego umeblowania i wyposażenia.

ATUTY

- mieszkanie spółdzielcze własnościowe - możliwość zakupu przez obcokrajowców spoza Unii,
- lokalizacja, bliskość przedszkoli, sklepów,
- osiedle spokojne, ciche, rodzinne,
- balkon, piwnica,
- mieszkanie gotowe do zamieszkania.

SERDECZNIE ZAPRASZAM DO KONTAKTU ORAZ NA PREZENTACJĘ. OFERTA NA WYŁĄCZNOŚĆ.

Nota prawna

Dane agenta

Imię i nazwisko	Mirosław Krupiński
Telefon komórkowy	600 018 417
Nr licencji	23191
mirek@quadranieruchomosci.pl	

Osoba odpowiedzialna

Nr licencji	23191
-------------	-------

Szczegóły oferty

Symbol oferty	SNS-MS-10028
Lokalizacja	Szczecin
Rodzaj budynku	wieżowiec
Pow. całkowita [m2]	52,80 m²
Powierzchnia użytkowa [m2]	52,70 m²
Piętro	4p
Liczba pokoi	2
Cena	399 999 PLN
Cena/m2	7575.74 PLN

Nieruchomość

Standard	★★★★
Opłaty w czynszu	CO, administracja
Liczba pięter w budynku	11
Piwnica [m2]	4,00 m²
Stan lokalu	bardzo dobry
Mies. czynsz admin.	680 PLN
Czynsz zimowy	680 PLN
Okna	PCV
Instalacje	OGRZEWANIE
Balkon	jest
Liczba balkonów	1
Rok budowy	1970
Gaz	jest
Woda	ciepła - miejska
Ogrzewanie	centralne
Winda	tak

Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.

Liczba wind	1
Usytuowanie	dwustronne

Pomieszczenia

Liczba pokoi	2
Wysokość pomieszczeń	260 m
Powierzchnia pokoi	16+10 m²
Podłogi pokoi	panele
Typ kuchni	kuchnia jasna, osobno
Rodzaj kuchni	jasna z oknem
Powierzchnia kuchni	20,00 m²
Podłoga kuchni	gres
Wyposażenie kuchni	lodówko/zamrażarka
Liczba łazienek	1
Powierzchnia łazienki [m2]	6,00 m²
Wyposażenie łazienki	natrysk
Liczba WC	1
Powierzchnia WC	6,00 m²
Glazura WC	glazura
Podłoga WC	kafle