

Cena: 48000000.00 zł

Zdjęcie



Opis

Hale produkcyjno magazynowe na wynajem lub sprzedaż.

Działka i hale znajdują się na terenie Goleniowskiego Parku Przemysłowego. Wjazd na teren jest możliwy z dwóch stron.

Zalety lokalizacji w Goleniowskim Parku Przemysłowym:

- 32 km od portu morskiego,
- 44 km od granicy Niemieckiej
- Bezpośredni dostęp do drogi szybkiego ruchu łączącej Europę wschodnią i zachodnią

PARAMETRY TECHNICZNE

Na terenie znajdują się 4 hale magazynowe, każda o powierzchni ok. 4000 m2. Każdy segment oddzielony jest od siebie ścianami ogniotrwałymi. Budynek socjalny o powierzchni 100 m2.

Hale:

- Wysokość składowania do konstrukcji dachowej 6-7,2m.,
- Każda hala dysponuje dwoma dokami załadowniczymi oraz dodatkową bramą z możliwością wjazdu do hali z poziomu drogi,
- 2 hale od strony ul. Nowej oznaczone są na planie jako Hala I i Hala II są izolowane i ogrzewane promiennikami gazowymi,
- Posadzka gładka betonowa o nośności 5Mg/m2
- 2 hale od strony ul. Prostej to hale nieizolowane (z możliwością odizolowania w miarę potrzeb), posadzka z polbruku.

Budynek socjalny:

- Posiada pomieszczenie biurowe, toalety, szatnie połączone z łazienką oraz stołówka,
- Żelbetowy strop, umożliwiający dobudowywanie dodatkowych kondygnacji.

Dane agenta

Imię i nazwisko	Mirosław Krupiński
Telefon komórkowy	600 018 417
Nr licencji	23191
mirek@quadranieruchomosci.pl	

Osoba odpowiedzialna

Nr licencji	23191
-------------	-------

Szczegóły oferty

Symbol oferty	QDR-HS-582
Lokalizacja	Goleniów
Pow. całkowita [m2]	15 500,00 m²
Cena	48 000 000 PLN
Cena/m2	3096.77 PLN

Nieruchomość

Powierzchnia działki [m2]	50 000 m²
Przeznaczenie hali	produkcyjno-magazynowy, magazynowy, produkcyjny

Pomieszczenia

TEREN

Działka o łącznej powierzchni 5,02 ha, teren objęty MPZP oznaczony symbolem 6P którego głównymi założeniami są:

1. Zabudowa:

- Obiekty produkcyjne, obiekty składowania oraz magazynowania,
- Obiekty handlu hurtowego,
- Bazy transportowe i przeładunkowe oraz budowlane,
- Centra badawcze, technologiczne oraz logistyczne,
- Obiekty wykorzystujące odnawialne źródła energii w tym zabudowy z systemami fotowoltaicznymi o mocy nie przekraczającej 100kW,
- Myjnie samochodowe, stacje paliw,
- Zabudowa administracyjno-socjalna.

2. Kształtowanie zabudowy:

- Wysokość budynków nie większa niż 27m,
- Wysokość budowli nie większa niż 70m,
- Liczba kondygnacji nie większa niż 3,
- Powierzchnia zabudowy nie większa niż **95%** powierzchni działki budowlanej,
- Powierzchnia biologicznie czynna nie mniejsza niż 5%,
- Dachy o dowolnej konstrukcji i kształcie.

Nota prawna

Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.