Kołobrzeg, Centrum - mieszkanie na sprzedaż

Cena: 575000.00 zł

Zdjęcie

Opis

Zapraszam serdecznie do zapoznania się z ofertą sprzedaży apartamentu z balkonem w doskonałej lokalizacji w Kołobrzegu w Aparthotel Polonia. Lokalizacja jest kluczowa - bezpośrednia bliskość morza oraz wszystkich najpiękniejszych atrakcji Kołobrzegu jest zdecydowanie największym atutem. Z Apartamentu traficie Państwo prosto: na główną plażę (500m), molo (400m), do latarni (600m) oraz do portu rybackiego (900m) i jachtowego (600m).

Prezentowana nieruchomość to Apartament o powierzchni 40 m2, na którą znajdziemy jeden duży pokój (możliwość 2 pokoi), aneks kuchenny, łazienkę razem z WC oraz korytarz z szafą w zabudowie.

Nieruchomość nie wymaga nakładów finansowych, idealnie sprawdzi się jako inwestycja jak również na własne cele wypoczynkowe lub mieszkaniowe. Wszystkie meble jak i sprzęty zostają dla nowych właścicieli!

Czynsz administracyjny wynosi około 400 zł i zawiera zaliczki na wszystkie media (tj. ciepłą i zimną wodę, ogrzewanie, zużycie energii elektrycznej), administrację, części wspólne, sprzątanie, wywóz śmieci, recepcję z dostępnością 24/h.

Aparthotel POLONIA ETNA to miejsce, w którym już od pierwszej chwili czuć idealne połączenie wygody, luksusu i prostoty. Aparthotel położony jest w nadmorskim pasie uzdrowiska Kołobrzeg. Apartament znajduje się w nowoczesnym 11 piętrowym obiekcie, który kształtem przypomina statek. Na terenie obiektu funkcjonuje restauracja oraz kawiarnia. Dodatkową atrakcją jest panoramiczna winda oraz taras widokowy, znajdujący się na 11 piętrze, skąd roztacza się piękny widok na port, miasto i morze.

W ofercie również inne apartamenty. Zapraszam po więcej szczegółów!
Oferta na wyłączność- nie szukaj dalej.
Klucze w biurze

Nota prawna

Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.

Dane agenta

Imię i nazwisko	Mirosław Krupiński
Telefon komórkowy	600 018 417
Nr licencji	23191
	mirek@quadranieruchomosci.pl

Osoba odpowiedzialna

Nr licencji	16168

Szczegóły oferty

Symbol oferty	KNG-MS-11097
Lokalizacja	Kołobrzeg, Centrum
Rodzaj budynku	apartamentowiec
Pow. całkowita [m2]	38,80 m²
Powierzchnia użytkowa [m2]	38,80 m²
Piętro	1p
Liczba pokoi	1
Cena	575 000 PLN
Cena/m2	14819.59 PLN

Nieruchomość

Opłaty w czynszu	ogrzewanie, woda ciepła, prąd, sprzątanie, zużycie energii elektrycznej, ochrona, Części wspólne, monitoring, Winda, woda, fundusz remontowy, administracja, wywóz śmieci
Liczba pięter w budynku	11
Stan lokalu	bardzo dobry
Stan prawny	Odrębna własność lokalu
Mies. czynsz admin.	400 PLN
Okna	PCV
Instalacje	bardzo dobre
Balkon	jest
Liczba balkonów	1
Rok budowy	2004

Widok	na osiedle
Gaz	budynek bez gazu
Woda	ciepła - miejska
Dojazd	ASFALTOWA
Otoczenie	las, woda, działki zabudowane
Ogrzewanie	C.O. miejskie
Winda	tak
Liczba wind	3
Usytuowanie	jednostronne

Pomieszczenia

Liczba pokoi	1
Wysokość pomieszczeń	2,6000 m
Rodzaj kuchni	aneks kuchenny - połączony z salonem
Typ łazienki	razem z wc
Liczba łazienek	1
Liczba przedpokoi	1