Dobra (Szczecińska), Dobra - dom na sprzedaż

Cena: 910000.00 zł

Zdjęcie



Opis

Jako biuro sprzedaży zapraszamy do zapoznania się z ofertą domu w zabudowie bliźniaczej położonego w Dobrej

Lokalizacja:

Chciałbyś zamieszkać w cichym i spokojnym miejscu jak Dobra? to jest właśnie miejsce dla Ciebie! ostatnia linia zabudowy z której rozciąga się widok na pola.. Dobra już od jakiegoś czasu jest sypialnią Szczecina, jest tu dużo lasów które wzbudzają w nas spokój i możliwość bliskości z naturą, pełna infrastruktura gwarantuje komfortowe zamieszkiwanie tego miejsca. Szkoła, sklepy, Urząd Gminy wszystko w zasięgu kilku kilometrów.

W sprzedaży są 4 domy w zabudowie bliźniaczej dzięki temu możesz wybrać co jest dla Ciebie ważne, czy większa lub mniejsza działka, a także bardziej lub mniej nasłoneczniony ogród. Każdy z domów wykończony będzie w takim samym standardzie natomiast na etapie budowy za dodatkową opłatą można ustalić dodatkowe ustalenia.

Developer kroi domy na miarę dom Twoich marzeń.

W sprzedaży są następujące budynki:

Budynek A działka o powierzchni 695 m2
Budynek B działka o powierzchni 400 m2
Budynek C działka o powierzchni 451 m2
Budynek D działka o powierzchni 662 m2

Każdy budynek o takim samym rozkładzie pomieszczeń i powierzchni 120,5 m2

PARTER:
- garaż o powierzchni 19,37 m2
- przedpokój o powierzchni 6,84 m2
- WC o powierzchni 1,47 m2
- salon z kuchnią o powierzchni 32,94 m2

PIĘTRO:
- klatka schodowa o powierzchni 4,32m2
- hol o powierzchni 6,67 m2
- sypialnia o powierzchni 12,92 m2
- garderoba o powierzchni 5,3 m2
- łazienka o powierzchni 5,95m2
- sypialnia o powierzchni 10,31 m2
- sypialnia o powierzchni 11,34 m2
- pomieszczenie gospodarcze o powierzchni 3,19 m2

Wykończenie:

Dane agenta

Imię i nazwisko	Mirosław Krupiński
Telefon komórkowy	600 018 417
Nr licencji	23191
	mirek@quadranieruchomosci.pl

Osoba odpowiedzialna

Nr licencji	16168

Szczegóły oferty

Symbol oferty	KNG-DS-11162
Lokalizacja	Dobra (Szczecińska), Dobra
Pow. całkowita [m2]	120,62 m²
Powierzchnia użytkowa [m2]	120,62 m²
Liczba pokoi	4
Cena	910 000 PLN
Cena/m2	7544.35 PLN

Nieruchomość

Liczba kondygnacji	1
Garaż	w bryle
Okna	nowe PCV
Instalacje	bardzo dobre
Balkon	Barierka
Liczba tarasów	1
Powierzchnia działki [m2]	695 m²
Zagosp. działki	niezagospodarowana
Ukształtowanie działki	lekko pochyła
Kształt działki	prostokąt
Rodzaj domu	bliźniak
Pokrycie dachu	blacha
Pozwolenie na użytkowanie	tak
Stan budynku	do wykończenia
Ogrodzenie działki	siatka
Rok budowy	2023
Gaz	tak - miejski

1. **KONSTRUKCJA**
   - ławy fundamentowe z betonu C20/25
   - ściany nośne z bloczków betonowych gr. 24 cm i bloczków silikatowych gr. 18 cm
   - strop żelbetowy
   - ściany murowane SILKA
   - więźba dachowa drewniana
2. **IZOLACJE**
   - izolacja ścian zewnętrznych
   - izolacja podłogi na gruncie
   - izolacja ścian fundamentowych
   - izolacja dachu
   - izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne
   - izolacja akustyczna stropu
3. **WYKOŃCZENIE ZEWNĘTRZNE**
   - elewacje – tynki silikonowe
   - cokół tynk
   - dach kryty blachą
   - parapety zewnętrzne z blachy stalowej w kolorze antracytowym
   - rynny i rury spustowe systemowe stalowe szare
4. **STOLARKA**
   - stolarka okienna PVC w kolorze antracytowym
   - szklenie potrójne
   - brama garażowa wjazdowa z napędem sterowana na pilota
   - drzwi zewnętrzne wejściowe do budynku antywłamaniowe jednoskrzydłowe
   - okna połaciowe systemowe
5. **WYKOŃCZENIE WEWNĘTRZNE**
   - posadzki betonowe
   - ściany i sufity – tynki gipsowe
6. **INSTALACJA C.O.**

- dwufunkcyjny kondensacyjny kocioł gazowy
- instalacja ogrzewania podłogowego – pomieszczenia parteru oraz poddasza, bez garażu
- grzejnik drabinkowy – łazienka I piętro

7. INSTALACJA WODNA I KANALIZACYJNA

- woda doprowadzona do punktów poboru wody w łazienkach i kuchni
- ścieki sanitarne odprowadzane do bezodpływowego zbiornika szczelnego (szambo)

8. INSTALACJA ELEKTRYCZNA

- tablica mieszkaniowa zlokalizowana w garażu
- okablowanie miedziane z osprzętem, instalacja 3-fazowa
- gniazda komputerowe – 4 gniazda internetowe – po jednym w każdym pokoju, wyprowadzona mikrorurka do światłowodu przed budynek (bez światłowodu)
- gniazda telewizyjne – zbiorcza instalacja telewizyjna służąca do przekazywania programów cyfrowej telewizji naziemnej DVB-T, radiofonii oraz cyfrowej telewizji satelitarnej; Ułożona instalacja, brak anten, 4 gniazda TV-SAT – po jednym w każdym pokoju
- instalacja alarmowa, instalacja pod kamery zewnętrze – dodatkowo płatna

9. TEREN

- ogrodzenie zewnętrzne ogródka z siatki
- miejsca postojowe i dojście do budynku brukowane z kostki
- wyrównanie terenu – grunt rodzimy

Termin wydania do połowa roku 2023

WAŻNE- Kupujący zwolniony u notariusza z opłaty podatku PCC (2%)

Nota prawna

Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.

Woda	ciepła - z pieca c.o.
Otoczenie	budynki mieszkalne
Ogrzewanie	gazowe
Tarasy	taras
Prąd	w budynku
Kanalizacja	szambo

Pomieszczenia

Liczba pokoi	4
Powierzchnia pokoi	13; 11; 10 m²
Podłogi pokoi	wylewka
Typ kuchni	aneks kuchenny połączony z jadalnią i salonem
Rodzaj kuchni	aneks kuchenny - połączony z salonem
Podłoga kuchni	wylewka
Typ łazienki	razem z wc
Liczba łazienek	1
Powierzchnia łazienki [m2]	6,00 m²
Liczba WC	1
Powierzchnia WC	1,50 m²
Liczba przedpokoi	2
Powierzchnia przedpokoi	13,00 m²