

Zdjęcie



Opis

Na sprzedaż spółka posiadająca obiekt położony na Jasnych Błoniach w Szczecinie. Jest to kluczowe i najbardziej znane miejsce w mieście. Punkt do którego uczęszczają wszyscy mieszkańcy oraz zwiedzający.

Prezentowany obiekt prowadzony od wielu lat dorobił się znakomitej renomy i jest to jedna z najbardziej rozpoznawalnych lokalizacji gastronomicznych w Centrum. Kto nie zna mini golfa na Jasnych Błoniach?

Budynek położony **na działce ok. 6500 m2** jest doskonałej kondycji, nowocześnie wykończony z możliwością dalszej rozbudowy. Wszystkie media są: woda, prąd, gaz, kanalizacja.

Z powodzeniem można prowadzić tutaj restaurację, organizować bankiety, szkolenia, wesela, komunie i wszelkie inne imprezy okolicznościowe. Otoczone zielenią zapewnia kameralną atmosferę. Od lat funkcjonował tutaj minigolf, który można dalej prowadzić.

Łączna powierzchnia budynku to 864 m2 na co składa się:

PIWNICA m.in tutaj mamy: kuchnię, zaplecze, magazyn, kotłownię, wc-ty, pomieszczenia gospodarcze, chłodnię, zmywalnię, pomieszczenie do przygotowywania brudnego

PARTER tutaj mamy salę bankietową (główną), bar, wc-ty +wc dla niepełnosprawnych, kuchnię (pizza), jest winda żywnościowa łącząca parter z piwnicą

I PIĘTRO tutaj mamy niezagospodarowaną przestrzeń przepięknie przeszkloną o powierzchni 164 m2 oraz dwa tarasy o łącznej powierzchni ok. 60 m2.

Parter budynku charakteryzuje się bardzo dużym doświetleniem, przez otwierane okna tworzące wejście do budynku.

Obiekt sprzedawany jest z całym wyposażeniem. Ze spokojem można zacząć prowadzić działalność od pierwszego dnia przejęcia nieruchomości.

Zapraszam na prezentację

Nota prawna

Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych

Dane agenta

Imię i nazwisko	Mirosław Krupiński
Telefon komórkowy	600 018 417
Nr licencji	23191
mirek@quadranieruchomosci.pl	

Osoba odpowiedzialna

Nr licencji	23191
-------------	-------

Szczegóły oferty

Symbol oferty	KNG-BS-11203
Lokalizacja	Szczecin, Pogodno
Rodzaj obiektu	restauracja
Pow. całkowita [m2]	864,00 m²
Cena	2 900 000 PLN
Cena/m2	3356.48 PLN

Nieruchomość

Oplaty wg liczników	prąd, gaz, woda
Powierzchnia działki [m2]	6 519 m²
Rok budowy	2014
Gaz	jest
Woda	jest
Dojazd	asfalt
Otoczenie	park
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Winda	tak
Liczba wind	1
Możliwość parkowania	tak
Własny parking	tak
Wejście	od ulicy
Podłogi	gres
Prąd	jest
Kanalizacja	tak

Pomieszczenia

Liczba pomieszczeń magazynowych	3
Powierzchnia pomieszczeń magazynowych [m2]	85,00 m²

Liczba pomieszczeń socjalnych	4
----------------------------------	---