

Cena: 869000.00 zł

Zdjęcie



Opis

Na sprzedaż nowe Domy w zabudowie Szeregowej o powierzchni użytkowej 136m2

Nieruchomości zlokalizowane są w cichej dzielnicy Załomia. W pobliżu znajdują się min:

- przedszkole
- markety
- nowo wybudowana pętla z przystankami komunikacji miejskiej
- kościół
- plac zabaw
- stacje benzynowe
- poczta
- stacja PKP

Domy posiadają 3 poziomy :

- parter: garaż, wiatrołap, pomieszczenie gospodarcze z pralnią, salon z aneksem, łazienka, garaż z elektryczną bramą
- piętro: 4 sypialnie(2 z balkonami), łazienka, strych
- strych

Budowa zakończyła się w 2022r. Stan każdego domu śmiało można określić jako Deweloperski +. Każdy z domów posiada ogrzewanie w systemie smart plus z pompa ciepła, ogrzewanie podłogowe, pełną instalację elektryczną, kanalizację. Dodatkowa Posiadają elektryczne rolety antywłamaniowe, taras i podjazd wykończone są z wysokiej jakości kostki brukowej, ogrodzenie panelowe z 3 stron oprócz frontu. Istnieje możliwość wykończenia "pod klucz"

Na sprzedaż ostatnie 1 sztuki :
850m2

Domy idealnie nadają się do zamieszkania bądź inwestycji
Zapraszam serdecznie na prezentacje

Nota prawna

Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.

Dane agenta

Imię i nazwisko	Mirosław Krupiński
Telefon komórkowy	600 018 417
Nr licencji	23191
mirek@quadranieruchomosci.pl	

Osoba odpowiedzialna

Nr licencji	23191
-------------	-------

Szczegóły oferty

Symbol oferty	KNG-DS-11209
Lokalizacja	Szczecin, Załom
Pow. całkowita [m2]	136,00 m²
Powierzchnia użytkowa [m2]	136,00 m²
Liczba pokoi	5
Cena	869 000 PLN
Cena/m2	6389.71 PLN

Nieruchomość

Liczba kondygnacji	1
Garaż	1
Stan prawny	Własność
Okna	PCV 3 szyby, ciepły montaż
Instalacje	stan bardzo dobry
Balkon	duży
Liczba balkonów	1
Liczba tarasów	1
Powierzchnia działki [m2]	850 m²
Zagosp. działki	częściowo zagospodarowana
Ukształtowanie działki	płaska
Kształt działki	prostokąt
Rodzaj domu	szeregowiec
Pokrycie dachu	dachówka ceramiczna
Pozwolenie na użytkowanie	tak

Stan budynku	BARDZO WYSOKI STANDARD
Ogrodzenie działki	ogrodzona
Rok budowy	2022
Gaz	brak
Woda	tak - własna
Dojazd	droga utwardzona
Otoczenie	działki zabudowane
Ogrzewanie	pompa ciepła
Alarm	tak
Tarasy	taras
Drzwi antywłamaniowe	tak
Rolety antywłamaniowe	tak
Prąd	jest
Kanalizacja	tak

Pomieszczenia

Liczba pokoi	5
Podłogi pokoi	posadzka maszynowa
Typ kuchni	aneks kuchenny połączony z jadalnią i salonem
Rodzaj kuchni	kuchnia z jadalnią z wyjściem na taras
Podłoga kuchni	wylewka, posadzka maszynowa
Liczba łazienek	2
Liczba WC	2
Podłoga przedpokoi	posadzka maszynowa, wylewka