

Czynsz najmu: 50000.00 zł

Zdjęcie



Opis

Oferta wynajmu komfortowego budynku biurowego z miejscami postojowymi.

Nieruchomość położona w prawobrzeżnej części Szczecina z bardzo dobrym połączeniem do drogi krajowej nr 10 oraz autostrady A6.

Budynek wybudowany w technologii częściowo uprzemysłowionej, po generalnym remoncie w roku 2015.

Powierzchnia biurowa na 3 kondygnacjach o łącznej powierzchni ok. 994 m2. Na każdym piętrze kilkanaście pomieszczeń biurowych, toalety oraz kuchnie. Na ostatnim piętrze znajduje się pomieszczenie mieszkalne z łazienką i aneksem kuchennym o wielkości 27 m2. Na parterze znajduje się recepcja oraz serwerownia z systemem podtrzymywania zasilania.

Własny parking na ok. 40 aut. Teren monitorowany, ogrodzony z bramami na pilota.

Własne ujęcie wody, hydrofornia i pompa. Kanalizacja w formie dwóch zbiorników bezodpływowych.

Budynek posiada dostęp do światłowodu.

W budynku zainstalowany został monitoring, instalacja alarmowa, centrala telefoniczna.

Ogrzewanie elektryczne.

Czynsz: 50.000 zł netto + VAT 23%

Nota prawna

Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.

Dane agenta

Imię i nazwisko	Zofia Krupińska
Telefon komórkowy	666071378
Nr licencji	23582
zofia@quadranieruchomosci.pl	

Osoba odpowiedzialna

Nr licencji	23582
-------------	-------

Szczegóły oferty

Symbol oferty	QDR-LW-609
Lokalizacja	Szczecin, Dąbie
Rodzaj budynku	BUDYNEK BIUROWY
Pow. całkowita [m2]	994,00 m²
Czynsz najmu	50 000 PLN
Cena/m2	50.30 PLN

Nieruchomość

Standard	★★★★★
Stan lokalu	wysoki standard
Okna	PCV
Rok budowy	1970
Czynsz najmu netto /m2	30 PLN
Czynsz najmu brutto /m2	31 PLN
Dojazd	płyty betonowe
Ogrzewanie	elektryczne
Możliwość parkowania	tak
Własny parking	tak

Pomieszczenia