

Cena: 550000.00 zł

Zdjęcie



Opis

Zapraszam do zapoznania się z ofertą sprzedaży lokalu użytkowego o pow. 244 m kw., bardzo dobrze zlokalizowany, położony w Centrum Szczecina przy Pl. Kilińskiego 1.

Lokal może mieć wszechstronne zastosowanie: hostel - jako kwatery do wynajęcia pod pracowników, handlowe, usługowe, gastronomiczne, magazynowe, w tym np. jako komórki lokatorskie do wynajęcia.

Istnieje możliwość wydzielenia kilku lokali do wynajęcia.

Lokal ma standardową wysokość ok. 2,5 m kw., jest po remoncie, w wysokim standardzie wykończenia: podłogi wykafelkowane, ściany gładzone i pomalowane, oświetlone i ogrzewane, wyposażone w energię elektryczną, w tym "siłę", instalację wentylacyjną. Lokal wyposażony jest w kilka łazienek.

Bezpośrednio przy obiekcie miejsca parkingowe.

Lokalizacja bardzo atrakcyjna z uwagi na bliskie sąsiedztwo rynku Manhattan, ryneczku przy Pl. Kilińskiego, LO nr 13, licznych obiektów biurowych, apartamentowca Hanza Tower, osiedli mieszkaniowych, obiektu pływalni miejskiej, Urzędu Miasta, galerii handlowej Galaxy.

Nieruchomość idealna zarówno do własnego zastosowania jak również dla klienta inwestycyjnego ze stopą zwrotu ponad 10%.

Lokal użytkowy z uwagi na posiadany status spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu użytkowego z wydzieloną księgą wieczystą, możliwy do zakupu także przez obywateli spoza UE, w tym obywateli Ukrainy (SM Śródmieście - niski czynsz).

Zapraszam na prezentację!

Nota prawna

Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.

Dane agenta

Imię i nazwisko	Mirosław Krupiński
Telefon komórkowy	600 018 417
Nr licencji	23191
mirek@quadranieruchomosci.pl	

Osoba odpowiedzialna

Nr licencji	16168
-------------	-------

Szczegóły oferty

Symbol oferty	KNG-LS-11272
Lokalizacja	Szczecin, Centrum
Pow. całkowita [m2]	244,00 m²
Powierzchnia użytkowa [m2]	244,00 m²
Piętro	parter
Cena	550 000 PLN
Cena/m2	2254.10 PLN

Nieruchomość

Opłaty wg liczników	prąd, gaz
Stan lokalu	po remoncie
Stan prawny	SPÓŁDZIELCZE WŁASNOŚCIOWE Z KW
Okna	PCV
Instalacje	bardzo dobre
Rok budowy	1980
Rodzaj lokalu	wielopokojowy
Dojazd	ASFALTOWA
Alarm	tak
Usytuowanie	jednostronne
Drzwi antywłamaniowe	tak
Możliwość parkowania	tak
Położenie lokalu	ciąg komunikacyjny
Witryna wystawowa	jest

Pomieszczenia

Wysokość pomieszczeń	2,5000 m
----------------------	----------