Szczecin, Centrum - lokal na wynajem

Czynsz najmu: 6500.00 zł

Zdjęcie



Opis

Zapraszam do zapoznania się z ofertą lokalu użytkowego na wynajem w Centrum Szczecina.

Powierzchnia lokalu wynosi 85m2, na którą składa się sala główna, łazienka z WC oraz oddzielne WC.

Lokal znajduję się na I piętrze, wejście od głównej ulicy.

Lokal przeznaczony pod działalność usługową, handlową lub gastronomiczną.

Opłaty:
Czynsz najmu: 6500 zł netto
Czynsz administracyjny: ok.200 zł
Dodatkowe opłaty: Prąd wg zużycia
Kaucja

Możliwy najem krótkoterminowy.

Serdecznie zapraszam na prezentację.

Nota prawna

Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.

Dane agenta

Imię i nazwisko	Mirosław Krupiński
Telefon komórkowy	600 018 417
Nr licencji	23191
	mirek@quadranieruchomosci.pl

Osoba odpowiedzialna

Nr licencji	16168

Szczegóły oferty

Symbol oferty	KNG-LW-11291
Lokalizacja	Szczecin, Centrum
Rodzaj budynku	biurowo-usługowy
Pow. całkowita [m2]	85,00 m²
Powierzchnia użytkowa [m2]	85,00 m²
Piętro	1p
Czynsz najmu	6 500 PLN
Cena/m2	76.47 PLN

Nieruchomość

Opłaty w czynszu	ogrzewanie, woda, fundusz remontowy, wywóz śmieci
Opłaty wg liczników	prąd
Liczba pięter w budynku	3
Stan lokalu	do wprowadzenia
Okna	nowe PCV
Instalacje	bardzo dobre
Rodzaj lokalu	jednopoziomowy
Przeznaczenie lokalu	usługowy, inny, handlowy, handlowo-usługowy, biurowo - magazynowy, biurowy, gastronomia
Czynsz najmu netto /m2	6 500 PLN
Dojazd	ASFALTOWA
Ogrzewanie	miejskie
Usytuowanie	dwustronne

Możliwość parkowania	w pobliżu
Położenie lokalu	ruchliwa ulica
Witryna wystawowa	od ulicy
Wejście	od ulicy
Podłogi	panele

Pomieszczenia