

Zdjęcie



Opis

Do zaoferowania dom z piękną działką o powierzchni ok. 1450 m2 w cichej dzielnicy w 4 km od Szczecina!

Na działce 1450 m2 znajduje się dom, który posiada dwie kondygnacji oraz garaż murowany 70 m2. Powierzchnia użytkowa domu to około 160 m2, składający się z:

- 6 pokoi,
- przestronny aneks kuchenny połączony z salonem z wyjściem na taras,
- dwie łazienki,
- przedpokój oraz wiatrołap.

Dom powstał w 2007 roku, ocieplony styropianem. Ściany świeżo pomalowane na biało. Ogrzewanie na gaz oraz jest możliwość korzystać kocioł na drewno/węgiel, który znajduje się w garażu. W salonie połączonym z kuchnią rozmieszczony kominek.

Na parterze:

- sypialnia z garderobą
- pokój pod gabinet lub sypialnię
- łazienka
- Aneks kuchenny połączony z salonem ok. 40 m2

Na piętrze:

- 3 sypialnię
- łazienka (do aranżacji wg gustu)
- pokój przechodni z miejscem pod garderobę

Na działce kilku drzew, krzewy, od bramy do drzwi wejściowych wykładzina z kostki betonowej. Garaż poza domem ma bramy dla dwóch aut. Kute ogrodzenie od frontu działki. Woda i kanalizacja miejska. Tak że na działce jest hydrofor dla polewu ogrodu. Internet Światłowód od Orange.

W 50 m znajduje się przystanek komunikacji miejskiej. Mili sąsiedzi. Nieopodal jezioro, świetne miejsca na spacer. Do Centrum Szczecina ok. 30 min jazdy.

Serdecznie zapraszamy na prezentację!

Nota prawna

Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.

Dane agenta

Imię i nazwisko	Mirosław Krupiński
Telefon komórkowy	600 018 417
Nr licencji	23191
mirek@quadranieruchomosci.pl	

Osoba odpowiedzialna

Nr licencji	16168
-------------	-------

Szczegóły oferty

Symbol oferty	KNG-DS-11375
Lokalizacja	Goleniów (gw), Czarna Łąka
Pow. całkowita [m2]	216,00 m²
Powierzchnia użytkowa [m2]	160,00 m²
Wymiary działki	25x59 m
Liczba pokoi	6
Cena	1 049 000 PLN
Cena/m2	4856.48 PLN

Nieruchomość

Standard	☆☆☆
Liczba kondygnacji	1
Garaż	garaż na dwa samochody
Stan prawny	Własność
Okna	nowe - drewniane i PCV
Instalacje	ELEKTRYCZNA, WODNA, GAZOWA
Balkon	taras
Liczba tarasów	1
Powierzchnia balkonów/tarasów	20,00 m²
Powierzchnia działki [m2]	1 450 m²
Zagosp. działki	zagospodarowana
Ukształtowanie działki	płaska
Kształt działki	prostokąt
Rodzaj domu	wolnostojący

Pokrycie dachu	blachodachówka
Pozwolenie na użytkowanie	tak
Stan budynku	do zamieszkania
Ogrodzenie działki	frontowe kute
Rok budowy	2007
Gaz	tak - miejski
Woda	miejska
Dojazd	ASFALTOWA
Otoczenie	las, woda, działki zabudowane
Ogrzewanie	gazowe
Odległość do komunikacji publicznej [m]	50 m
Odl. do sklepu [m]	1 500 m
Tarasy	taras duży
Prąd	jest
Kanalizacja	miejska

Pomieszczenia

Liczba pokoi	6
Wysokość pomieszczeń	2,7000 m
Powierzchnia pokoi	30+12+21+13+22 m²
Podłogi pokoi	panele
Typ kuchni	aneks kuchenny połączony z jadalnią i salonem
Rodzaj kuchni	kuchnia z jadalnią z wyjściem na taras
Powierzchnia kuchni	39,00 m²
Podłoga kuchni	panele, gres
Typ łazienki	razem z wc, z oknem
Liczba łazienek	2
Powierzchnia łazienki [m2]	9,00 m²
Glazura łazienki	glazura
Podłoga łazienki	terakota
Wyposażenie łazienki	WC, umywalka, wanna zabudowana, lustro
Liczba WC	1
Glazura WC	bez glazury
Liczba przedpokoi	1

Powierzchnia przedpokoi	12,00 m²
Podłoga przedpokoi	kafle