Police (gw), Pilchowo - działka na sprzedaż

Cena: 621500.00 zł

Zdjęcie



Opis

Na sprzedaż działka budowlana o powierzchni 1130 m^2 zlokalizowana w Pilchowie. Działka objęta Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego.

MPZP przewiduje:

- zabudowę mieszkalno-usługową jednorodzinną
- powierzchnię zabudowy - max. 30 % powierzchni działki
- powierzchnię biologicznie czynną - min. 40 % powierzchni działki
- wysokość nowej zabudowy do 2,5 kondygnacji (do 12,5 m do kalenicy)
- dachy w nowej zabudowie wysokie, symetryczne, kąt nachylenia połaci głównych - 35-45°

Media:

- prąd - przy działce
- woda - w drodze, zostały wydane warunki przyłączeniowe oraz sporządzono projekt przyłącza wodociągowego (możliwość wglądu do projektu)
- kanalizacja - przydomowa oczyszczalnia ścieków
- gaz - w drodze

Działka położona w niedalekiej odległości od lasu. Dojazd do działki drogą gruntową utwardzoną. Doskonała komunikacja z centrum Szczecina oraz z Policami.

Polecam i zapraszam do kontaktu

Nota prawna

Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.

Dane agenta

Imię i nazwisko	Mirosław Krupiński
Telefon komórkowy	600 018 417
Nr licencji	23191
	mirek@quadranieruchomosci.pl

Osoba odpowiedzialna

Nr licencji	23191

Szczegóły oferty

Symbol oferty	BUS-GS-46
Lokalizacja	Police (gw), Pilchowo
Przeznaczenie działki	budowlana
Pow. całkowita [m2]	1 130,00 m²
Wymiary działki	29x43 m
Cena	621 500 PLN
Cena/m2	550.00 PLN

Nieruchomość

Zagosp. działki	niezagospodarowana
Ukształtowanie działki	płaska
Kształt działki	prostokąt
Ogrodzenie działki	brak
Dojazd	droga gruntowa
Otoczenie	zabudowa jednorodzinna
Położenie	poza miastem
Prąd	w ulicy