

Cena: 235000.00 zł

Zdjęcie



Opis

Sprzedam 2-pokojowe mieszkanie w dzielnicy Gołęcino-Gocław do własnej aranżacji!

Mamy przyjemność przedstawić ofertę w bliskiej odległości od komunikacji miejskiej oraz w otoczeniu zieleni. Mieszkanie składa się z dwóch pokoi, kuchni, łazienki oraz przedpokoju.

Lokal położony jest na 2 piętrze trzypiętrowej kamienicy, dwustronne. Klatka schodowa czysta i zadbana.

Nieruchomość jest w stanie do zamieszkania, całkiem było odświeżone parę lat temu. Istnieje możliwość aranżacji pomieszczeń wedle gustu. Mieszkanie jest puste, nie posiada żadnych mebli.

Okolica cicha i przytulna.

W pobliżu szkoła, przedszkole, plac zabaw dla dzieci, kilka sklepów, m.in. Lidl (800m)

Przystanki autobusowe i tramwajowe, z których odjeżdżają linie tj.: 2, 5, 6, 8, 9, 58, 59 oraz 99.

Do Centrum miasta około 15 minut samochodem.

Czynsz administracyjny wynosi około 200 zł miesięcznie. Ogrzewanie na prąd, ale jest opcja zamontowania pieca dwubiegowego oraz grzejniki.

Dodatkowo mieszkanie posiada piwnicę 8mkw oraz strych.

Dużo miejsc parkingowych dla mieszkańców.

W tym roku przewidziany jest remont elewacji budynku.

Serdecznie zapraszam na prezentacje!

Nota prawna

Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.

Dane agenta

Imię i nazwisko	Mirosław Krupiński
Telefon komórkowy	600 018 417
Nr licencji	23191
mirek@quadranieruchomosci.pl	

Osoba odpowiedzialna

Nr licencji	16168
-------------	-------

Szczegóły oferty

Symbol oferty	KNG-MS-11411
Lokalizacja	Szczecin, Gołęcino
Rodzaj budynku	kamienica
Pow. całkowita [m2]	41,63 m²
Powierzchnia użytkowa [m2]	41,63 m²
Piętro	2p
Liczba pokoi	2
Cena	235 000 PLN
Cena/m2	5644.97 PLN

Nieruchomość

Standard	☆☆☆
Oплаты w czynszu	Części wspólne, woda, fundusz remontowy, wywóz śmieci
Oплаты wg liczników	prąd, gaz
Liczba pięter w budynku	3
Technologia budowlana	cegła
Piwnica [m2]	8,00 m²
Stan lokalu	do wprowadzenia
Stan prawny	Odrębna własność lokalu
Mies. czynsz admin.	200 PLN
Czynsz zimowy	200 PLN
Okna	PCV
Instalacje	ELEKTRYCZNA, WODNA, GAZOWA
Balkon	brak

Rok budowy	1910
Plac zabaw	tak
Gaz	tak - miejski
Woda	tak - ciepła piecyk gazowy
Dojazd	ASFALTOWA
Otoczenie	zabudowa mieszana
Ogrzewanie	elektryczne
Odległość do komunikacji publicznej [m]	50 m
Odl. do sklepu [m]	50 m
Odl. do szkoły [m]	300 m
Odl. do przedszkola [m]	300 m
Usytuowanie	dwustronne

Pomieszczenia

Liczba pokoi	2
Wysokość pomieszczeń	2,8000 m
Powierzchnia pokoi	18+15 m²
Podłogi pokoi	PCV
Typ kuchni	aneks
Rodzaj kuchni	oddzielna
Powierzchnia kuchni	4,00 m²
Podłoga kuchni	PCV
Typ łazienki	razem z wc, z oknem
Liczba łazienek	1
Glazura łazienki	glazura
Podłoga łazienki	kafle
Wyposażenie łazienki	WC, umywalka, wanna
Liczba przedpokoi	1
Powierzchnia przedpokoi	3,50 m²
Podłoga przedpokoi	PCV