

Zdjęcie



Opis

Mamy przyjemność przedstawić Dom w zabudowie jednorodzinnej w ładnej okolicy z dobrym dostępem do całej infrastruktury miasta!

Ten dom znajduje się w urokliwej okolicy, z łatwym dostępem zarówno do centrum miasta, jak i do granicy z Niemcami. Składa się z dwóch kondygnacji oraz przestronnego poddasza użytkowego, a dodatkowo posiada piwnicę.

Na pierwszym piętrze znajduje się w pełni wyposażona kuchnia z jadalnią o powierzchni 36 mkw, przestronny salon o powierzchni około 70 mkw, toaleta oraz przedpokój. Drugie piętro składa się z głównej sypialni o powierzchni 36 mkw, trzech mniejszych sypialni o powierzchni 16 mkw, z wyjściem na przestronny balkon, przytulnego pokoju gościnnego o powierzchni 14 mkw, 15,5 mkw pokoju oraz łazienki o powierzchni 18 mkw, wyposażonej w narożną wannę i prysznic. W łazience zastosowano również ogrzewanie podłogowe, zapewniając komfort ciepła.

Poddasze o powierzchni 60 mkw zostało przystosowane do użytku i może być wykorzystane według potrzeb mieszkańców.

W piwnicy znajduje się sauna, pomieszczenie gospodarcze oraz pokój treningowy, tworząc przestrzeń idealną do relaksu i aktywności fizycznej.

Ściany domu są podwójne, co zapewnia doskonałą izolację, a dodatkowo zastosowano poduszkę powietrzną, podnoszącą komfort termiczny. Duże okna w salonie zapewniają mnóstwo naturalnego światła, co dodatkowo podkreśla przestronność tego domu.

Na posesji znajduje się garaż na jeden samochód. Ogrzewanie jest zapewniaane przez elektryczny piec o mocy 60 kW, obsługujący zarówno salę sportową, jak i cały dom. Dodatkowo, w salonie znajduje się kominek, który tworzy przytulną atmosferę i może być wykorzystywany na drewno. Dom posiada również przyłącze gazu.

Na tej przepięknej działce znajduje się także oddzielna sala sportowa o powierzchni około 300 mkw. Parter składa się z przestronnej sali

Dane agenta

Imię i nazwisko	Mirosław Krupiński
Telefon komórkowy	600 018 417
Nr licencji	23191
mirek@quadranieruchomosci.pl	

Osoba odpowiedzialna

Nr licencji	16168
-------------	-------

Szczegóły oferty

Symbol oferty	KNG-DS-11434
Lokalizacja	Szczecin, Mierzyn
Pow. całkowita [m2]	368,00 m²
Powierzchnia użytkowa [m2]	278,00 m²
Wymiary działki	27x30 m
Liczba pokoi	7
Cena	2 499 000 PLN
Cena/m2	6790.76 PLN

Nieruchomość

Standard	☆☆☆
Liczba kondygnacji	1
Garaż	1
Stan prawny	Własność
Okna	nowe - drewniane i PCV
Instalacje	ELEKTRYCZNA, WODNA, GAZOWA
Balkon	duży
Liczba balkonów	1
Powierzchnia balkonów/tarasów	9,00 m²
Powierzchnia działki [m2]	900 m²
Zagosp. działki	zagospodarowana
Ukształtowanie działki	lekko pochyła
Kształt działki	romb
Rodzaj domu	wolnostojący
Pokrycie dachu	blacha

sportowej o powierzchni 170 mkw, natomiast na piętrze znajdują się szatnie, łazienka, toaleta, sauna, pokój i korytarz, tworząc kompletne zaplecze dla aktywności fizycznej.

Dodatkowo, na posesji znajduje się domek gościnny z wyjściem na taras, zapewniający prywatność i komfort dla odwiedzających.

Dom jest zaopatrzony w własną studnię z hydroforem, co gwarantuje dostęp do czystej wody. Działka otoczona jest drzewami, krzewami, a na niej znajduje się również mały staw, dodając uroku i spokoju temu miejscu. Od frontu zlokalizowany jest garaż, a sąsiedztwo to głównie domy jednorodzinne. Okolica ta jest niezwykle urocza, cicha i spokojna, tworząc idealne otoczenie dla życia i relaksu.

Nota prawna

Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.

Pozwolenie na użytkowanie	tak
Stan budynku	do zamieszkania
Podpiwniczenie	tak
Ogrodzenie działki	frontowe kute
Rok budowy	1990
Gaz	jest
Woda	miejska
Dojazd	ASFALTOWA
Otoczenie	zabudowa jednorodzinna
Ogrzewanie	gazowe
Alarm	tak
Odległość do komunikacji publicznej [m]	400 m
Odl. do sklepu [m]	400 m
Odl. do szkoły [m]	1 000 m
Odl. do przedszkola [m]	1 000 m
Drzwi antywłamaniowe	tak
Prąd	jest
Kanalizacja	miejska

Pomieszczenia

Liczba pokoi	7
Wysokość pomieszczeń	2,8000 m
Typ kuchni	umeblowana i wyposażona
Rodzaj kuchni	aneks kuchenny - połączony z jadalnią
Powierzchnia kuchni	36,00 m²
Podłoga kuchni	kafle
Typ łazienki	razem z wc, z oknem
Liczba łazienek	1
Powierzchnia łazienki [m2]	18,00 m²
Glazura łazienki	glazura
Podłoga łazienki	kafle
Wyposażenie łazienki	WC, zabudowa łazienkowa, wanna narożna, umywalka, prysznic, szafki, lustro
Liczba WC	1
Powierzchnia WC	2,00 m²

Glazura WC	glazura
Podłoga WC	terakota
Liczba przedpokoi	1
Powierzchnia przedpokoi	10,00 m²
Podłoga przedpokoi	kafle