

Zdjęcie



Opis

Na sprzedaż uroczy dom, położony w malowniczej części Wołczkowa. Oferuje on nie tylko wygodę i komfort, ale również przepiękny widok na rozległe pola. Dojazd do nieruchomości prowadzi częściowo drogą utwardzoną, a częściowo asfaltową, co zapewnia łatwy dostęp.

Ten nowoczesny dom został wybudowany w 2017 roku i urządzony w stylu glamour, gdzie dominują biel, szarość i srebro. Kolorystyka ta tworzy elegancką atmosferę we wnętrzu, a duża ilość luster dodatkowo podkreśla poczucie przestronności.

Na parterze znajduje się kuchnia i kilkustrefowy salon, który składa się z części jadalnianej i wypoczynkowej. Przestronne wyjście na taras sprawia, że taras staje się naturalnym przedłużeniem przestrzeni mieszkalnej. Ponadto, na tym poziomie znajduje się pokój gościnny, łazienka z toaletą, garderoba oraz garaż.

Na piętrze znajdują się trzy przytulne sypialnie, pralnia z suszarnią oraz elegancki pokój kąpielowy. Każde z pomieszczeń zostało starannie urządzone, z dbałością o najmniejsze detale.

Powierzchnia działki wynosi 1000 m2, a całkowita powierzchnia domu to 248 m2, z czego powierzchnia użytkowa wynosi 179 m2. Taki układ zapewnia przestronność i komfort dla całej rodziny.

Dom prezentowany na zdjęciach zachwyca wysokim standardem i doskonałym gustem, w jakim został urządzony.

Ogrzewanie podłogowe z dwufunkcyjnym piecem gazowym zapewniające komfort i efektywność w sezonie grzewczym. Media, takie jak woda i kanalizacja, są podłączone do miejskiej sieci.

Termin wydania tej nieruchomości planowany jest na 31 sierpnia 2023 roku, co daje przyszłym nabywcom wystarczająco dużo czasu na przygotowanie się do zamieszkania w tym wyjątkowym miejscu.

Zapraszamy do kontaktu w celu uzyskania dodatkowych informacji lub umówienia się na prezentację tej atrakcyjnej nieruchomości.

Dane agenta

Imię i nazwisko	Mirosław Krupiński
Telefon komórkowy	600 018 417
Nr licencji	23191
mirek@quadranieruchomosci.pl	

Osoba odpowiedzialna

Nr licencji	23191
-------------	-------

Szczegóły oferty

Symbol oferty	KNG-DS-11455
Lokalizacja	Dobra (Szczecińska), Wołczkowo
Pow. całkowita [m2]	248,00 m²
Powierzchnia użytkowa [m2]	179,00 m²
Liczba pokoi	5
Cena	2 399 000 PLN
Cena/m2	9673.39 PLN

Nieruchomość

Standard	★★★★★
Oplaty wg liczników	woda, prąd, gaz
Liczba kondygnacji	1
Garaż	w bryle
Stan prawny	Własność
Okna	nowe - drewniane i PCV
Instalacje	dobre
Balkon	taras
Liczba tarasów	1
Powierzchnia działki [m2]	1 000 m²
Zagosp. działki	zagospodarowana
Ukształtowanie działki	plaska
Kształt działki	kwadrat
Rodzaj domu	wolnostojący
Pokrycie dachu	dachówka ceramiczna
Pozwolenie na użytkowanie	tak

Nota prawna

Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.

Stan budynku	do zamieszkania
Ogrodzenie działki	mieszane
Rok budowy	2017
Gaz	tak - miejski
Woda	ciepła - z pieca c.o.
Dojazd	ASFALTOWA
Otoczenie	panorama
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Alarm	tak
Tarasy	taras duży
Drzwi antywłamaniowe	tak
Rolety antywłamaniowe	tak
Prąd	jest
Kanalizacja	miejska

Pomieszczenia

Liczba pokoi	5
Typ kuchni	aneks kuchenny połączony z jadalnią i salonem
Rodzaj kuchni	aneks kuchenny - połączony z salonem
Podłoga kuchni	gres
Typ łazienki	razem z wc, z oknem
Liczba łazienek	2
Liczba przedpokoi	2