

Cena: 249000.00 zł

Zdjęcie



Opis

Mieszkanie do celów inwestycyjnych to popularna forma lokaty kapitału przynosząca stały dochód z tytułu czynszu od najemców.

Prezentowana nieruchomość zlokalizowana jest w centrum miasta, w wyremontowanej kamienicy - adaptacja poddasza.

W pobliżu poczta, przystanki komunikacyjne oraz przychodnie. Mieszkanie do wydania będzie w standardzie deweloperskim, jednakże dla chętnych istnieje możliwość wykończenia mieszkania pod klucz.

Ogrzewanie z klimatyzacji.

- pokój dzienny z aneksem kuchennym 20,85 m2,
- łazienka 5,04 m2.

Czynsz do wspólnoty 150 zł

KUPUJĄCY NIE PŁACI PODATKU 2% PCC

Po więcej informacji zapraszamy do biura.

Nota prawna

Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.

Dane agenta

|                                                                                |                    |
|--------------------------------------------------------------------------------|--------------------|
| Imię i nazwisko                                                                | Mirosław Krupiński |
| Telefon komórkowy                                                              | 600 018 417        |
| Nr licencji                                                                    | 23191              |
| <a href="mailto:mirek@quadranieruchomosci.pl">mirek@quadranieruchomosci.pl</a> |                    |

Osoba odpowiedzialna

|             |       |
|-------------|-------|
| Nr licencji | 23191 |
|-------------|-------|

Szczegóły oferty

|                            |                   |
|----------------------------|-------------------|
| Symbol oferty              | KNG-MS-11512      |
| Lokalizacja                | Szczecin, Centrum |
| Rodzaj budynku             | kamienica         |
| Pow. całkowita [m2]        | 31,00 m²          |
| Powierzchnia użytkowa [m2] | 31,00 m²          |
| Piętro                     | 4p                |
| Liczba pokoi               | 1                 |
| Cena                       | 249 000 PLN       |
| Cena/m2                    | 8032.26 PLN       |

Nieruchomość

|                         |                                                                                                                           |
|-------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Standard                | ★★★★★                                                                                                                     |
| Oplaty w czynszu        | zaliczka na fundusz remontowy, wywóz nieczystości, Części wspólne, fundusz remontowy, administracja, woda/ryczałt na wodę |
| Oplaty wg liczników     | prąd, woda                                                                                                                |
| Liczba pięter w budynku | 4                                                                                                                         |
| Technologia budowlana   | cegła                                                                                                                     |
| Stan lokalu             | do wykończenia                                                                                                            |
| Stan prawny             | Odrębna własność lokalu                                                                                                   |
| Mies. czynsz admin.     | 150 PLN                                                                                                                   |
| Okna                    | nowe PCV                                                                                                                  |
| Instalacje              | KLIMATYZACJA                                                                                                              |
| Widok                   | na inne budynki                                                                                                           |

|             |                             |
|-------------|-----------------------------|
| Gaz         | brak                        |
| Woda        | ciepła - bojler elektryczny |
| Dojazd      | asfalt                      |
| Otoczenie   | centrum miasta              |
| Ogrzewanie  | elektryczne                 |
| Usytuowanie | jednostronne                |

**Pomieszczenia**

|                      |     |
|----------------------|-----|
| Liczba pokoi         | 1   |
| Wysokość pomieszczeń | 2 m |