

Czynsz najmu: 1999.00 zł

Zdjęcie



Opis

Na wynajem przytulna i komfortowa kawalerka o powierzchni 32 m² z dużym balkonem. Mieszkanie zlokalizowane jest przy ul. Bronowickiej na nowoczesnym osiedlu Reda City na Gumieńcach. Lokal usytuowany jest na IV piętrze siedmiopiętrowego budynku z 2020 roku.

Mieszkanie składa się z salonu z aneksem kuchennym wyposażonym w sprzęt AGD (lodówka, płyta indukcyjna, piekarnik, zmywarka, okap), łazienki z kabiną prysznicową, WC, pralką i umywalką oraz przedpokoju z dwiema pojemnymi szafami. Wyjście na balkon bezpośrednio z salonu. W budynku dwie ciche windy.

Atrakcyjna lokalizacja na nowo wybudowanym osiedlu. W bezpośrednim sąsiedztwie znajdują się sklepy spożywcze (Żabka na parterze budynku), Castorama, IKEA, centrum handlowe Atrium Molo, park handlowy Rondo Hakena, Wydział Uniwersytetu Szczecińskiego, różne punkty usługowe oraz przystanki komunikacji miejskiej.

Umowa na minimum 12 miesięcy. Najem okazjonalny.

Opłaty:

- Czynsz najmu - 2 200 zł/m-sc
- Kaucja zabezpieczająca - 3 000 zł
- Czynsz administracyjny - ok. 350 zł/m-sc
- Prąd i SEC - według zużycia
- Prowizja dla biura - 2 200 zł

Mieszkanie gotowe do wydania od zaraz. Klucze w biurze.
Polecam i zapraszam do kontaktu.

Nota prawna

Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych

Dane agenta

Imię i nazwisko	Mirosław Krupiński
Telefon komórkowy	600 018 417
Nr licencji	23191
mirek@quadranieruchomosci.pl	

Osoba odpowiedzialna

Nr licencji	23191
-------------	-------

Szczegóły oferty

Symbol oferty	BUS-MW-96
Lokalizacja	Szczecin, Gumieńce
Rodzaj budynku	blok
Pow. całkowita [m2]	32,00 m ²
Powierzchnia użytkowa [m2]	32,00 m ²
Piętro	4p
Liczba pokoi	1
Czynsz najmu	1 999 PLN
Kaucja zabezp.	3000

Nieruchomość

Standard	★★★★★
Opłaty w czynszu	ochrona, monitoring, woda, fundusz remontowy, administracja
Opłaty wg liczników	prąd, CO, woda, Woda ciepła
Liczba pięter w budynku	7
Technologia budowlana	silikat
Stan lokalu	bardzo dobry
Stan prawny	Odrębna własność lokalu
Mies. czynsz admin.	350 PLN
Okna	PCV
Instalacje	nowe
Balkon	jest
Liczba balkonów	1
Rok budowy	2020

K.C.

Gaz	brak
Woda	ciepła - miejska
Dojazd	asfalt
Otoczenie	osiedle
Ogrzewanie	C.O. miejskie
Winda	tak
Liczba wind	2
Usytuowanie	jednostronne

Pomieszczenia

Liczba pokoi	1
--------------	---