

Zdjęcie



Opis

Oferta sprzedaży nowo wybudowanego (w 2023 r.) przestronnego i funkcjonalnego domu w zabudowie bliźniaczej w stanie deweloperskim, o powierzchni użytkowej 102,97 m² znajdującego się na obrzeżach Stargardu.

Parter domu składa się z:

- Przestronnego salonu z aneksem kuchennym (pow. 22,86 m² + 6,07 m²) z bezpośrednim wyjściem na taras
- Pokoju (pow. 10,94 m²)
- Łazienki (pow. 4,81 m²)
- wiatrołapu (pow. 1,94 m²)
- korytarza (pow. 7,16 m²)

Piętro domu:

- Dwa Pokoje (pow. 26,86 m² i 13,65 m²)
- Łazienka (pow. 4,41 m²)
- Korytarz (pow. 2,11 m²)
- Przedpokój (pow. 2,16 m²)

Kluczowe informacje:

- Dom wykonany z wysokiej jakości materiałów, posadowiony na działce o powierzchni 250 m². Działka uzbrojona we wszystkie media: woda, gaz, prąd, szambo.
- Ogrodzone, oświetlone i monitorowane osiedle
- Brama wjazdowa sterowana z pilota
- Wykonane instalacje pod dwie klimatyzację oraz pompę ciepła
- Sufity napinane z możliwością wybrania własnego wzoru
- Ogrzewanie podłogowe w całym budynku
- Miejsce postojowe przy budynku

Istnieje możliwość dodatkowej konfiguracji wykończenia domu,

między innymi w takie elementy jak:

- Rolety zewnętrzne
- Zadaszenie tarasu
- Wiata samochodowa
- Instalacja fotowoltaiczna
- Klimatyzacja
- Elewacja klinkierowa z dodatkami drewna (wykusze) i lameli (wejście)
- Podbitka metalowa wraz z oświetleniem
- Wykończenie pod klucz

Dane agenta

Imię i nazwisko	Mirosław Krupiński
Telefon komórkowy	600 018 417
Nr licencji	23191
mirek@quadraniemieruchomosci.pl	

Osoba odpowiedzialna

Nr licencji	23191
-------------	-------

Szczegóły oferty

Symbol oferty	BUS-DS-101
Lokalizacja	Stargard
Pow. całkowita [m2]	108,90 m ²
Powierzchnia użytkowa [m2]	102,97 m ²
Liczba pokoi	4
Cena	649 000 PLN
Cena/m2	5959.60 PLN

Nieruchomość

Standard	★★★★★
Liczba kondygnacji	1
Garaż	miejsce postojowe
Stan prawny	Własność
Okna	PCV 3 szyby, ciepły montaż
Instalacje	nowe
Liczba tarasów	1
Powierzchnia działki [m2]	250 m ²
Zagosp. działki	zagospodarowana
Ukształtowanie działki	płaska
Kształt działki	prostokąt
Rodzaj domu	bliźniak
Pokrycie dachu	dachówka ceramiczna
Stan budynku	do wykończenia
Ogrodzenie działki	ogrodzona
Rok budowy	2023
Gaz	tak - miejski
Woda	tak - miejska

Dom zaprojektowany w sposób umożliwiający wydzielenie dwóch osobnych mieszkań, co jest świetnym rozwiązaniem dla osób planujących inwestycje pod wynajem.

Idealna lokalizacja dla osób które cenią sobie ciszę oraz spokój, a zarazem chcących mieć bliski dostęp do Stargardu i Szczecina.

Kupujący nie płaci podatku 2% od czynności cywilnoprawnych (PCC).

Serdecznie polecam i zapraszam na prezentację.

Nota prawna

Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.

Dojazd	droga utwardzona
Ogrzewanie	pompa ciepła
Alarm	tak
Tarasy	taras
Prąd	jest
Kanalizacja	szambo

Pomieszczenia

Liczba pokoi	4
Wysokość pomieszczeń	2,6500 m
Powierzchnia pokoi	22,86; 10,94; 26,86; 13,65 m²
Rodzaj kuchni	aneks kuchenny
Powierzchnia kuchni	6,07 m²
Liczba łazienek	2
Powierzchnia łazienki [m2]	4,81 m²
Liczba przedpokoi	2