

Cena: 590000.00 zł

Zdjęcie



Opis

Zapraszam do zapoznania się z ofertą sprzedaży klimatycznego domu o powierzchni 130 m<sup>2</sup> z dużym ogrodem, położonego w spokojnej i malowniczej miejscowości Marianowo, zaledwie 1 km od pięknego Jeziora Marianowskiego. Nieruchomość składa się z dwóch niezależnych mieszkań rozpisanych na osobnych księgach wieczystych. Na parterze znajdują się trzy pokoje, kuchnia i łazienka o łącznej powierzchni użytkowej ok. 73m<sup>2</sup>, a na poddaszu znajdują się dwa pokoje, kuchnia i łazienka o łącznej powierzchni użytkowej ok. 37m<sup>2</sup>.

Dom jednorodzinny o bardzo funkcjonalnym i oryginalnym układzie, usytuowany na działce 1400 m<sup>2</sup>. Budynek jest podpiwniczony, a obszar pomieszczeń podziemnych wynosi około 40 m<sup>2</sup>. Na posesji znajduje się wolnostojący garaż o powierzchni 22 m<sup>2</sup> oraz pomieszczenia gospodarcze zajmujące około 30m<sup>2</sup>. Budynek jest ocieplony, na dachu blachodachówka, w oknach na parterze zamontowano rolety zewnętrzne antywłamaniowe. Wszystkie instalacje są wymienione. Zainstalowane są dwa niezależne źródła ogrzewania: piec olejowy i piec z zasobnikiem na pellet drzewny, dodatkowo na parterze zainstalowany został klimatyzator.

Budynek posiada awaryjne zasilanie elektryczne na wypadek awarii sieci energetycznej (agregat spalinowy zamontowany w garażu).

Instalacje: klimatyzacja, gaz, woda, kanalizacja, telefon, siła, ciepła woda z boileru elektrycznego. Nieruchomość idealnie nadaje się do użytku rodzinnego, za domem znajduje się duży ogród z drugą bramą wjazdową.

Jednym z najistotniejszych atutów nieruchomości jest jej położenie. Nieruchomość znajduje się w odległości 1 km od plaży nad jeziorem Marianowskim i 15 km od centrum Stargardu. W tej niewielkiej miejscowości znajdują się m.in. sklepy (lokalny, Żabka i Dino), Urząd Gminy, poczta, przychodnia, apteka, szkoła podstawowa, przedszkole oraz boisko i skatepark.

Zapraszam serdecznie na prezentację, tylko ona pozwoli na dostrzeżenie pełnego potencjału tego wyjątkowego miejsca

Nota prawna

Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.

Dane agenta

|                                                                                |                    |
|--------------------------------------------------------------------------------|--------------------|
| Imię i nazwisko                                                                | Mirosław Krupiński |
| Telefon komórkowy                                                              | 600 018 417        |
| Nr licencji                                                                    | 23191              |
| <a href="mailto:mirek@quadranieruchomosci.pl">mirek@quadranieruchomosci.pl</a> |                    |

Osoba odpowiedzialna

|             |       |
|-------------|-------|
| Nr licencji | 23191 |
|-------------|-------|

Szczegóły oferty

|                            |                       |
|----------------------------|-----------------------|
| Symbol oferty              | BUS-DS-105            |
| Lokalizacja                | Marianowo             |
| Pow. całkowita [m2]        | 130,00 m <sup>2</sup> |
| Powierzchnia użytkowa [m2] | 110,00 m <sup>2</sup> |
| Liczba pokoi               | 5                     |
| Cena                       | 590 000 PLN           |
| Cena/m2                    | 4538.46 PLN           |

Nieruchomość

|                           |                      |
|---------------------------|----------------------|
| Standard                  | ★★★★★                |
| Opłaty wg liczników       | prąd, gaz, woda      |
| Liczba kondygnacji        | 1                    |
| Garaż                     | wolnostojący         |
| Stan prawny               | Własność             |
| Okna                      | PCV                  |
| Instalacje                | dobre                |
| Powierzchnia działki [m2] | 1 400 m <sup>2</sup> |
| Zagosp. działki           | zagospodarowana      |
| Ukształtowanie działki    | płaska               |
| Kształt działki           | prostokąt            |
| Rodzaj domu               | jednorodzinny        |
| Pokrycie dachu            | blachodachówka       |
| Stan budynku              | do odświeżenia       |
| Podpiwniczenie            | tak                  |
| Ogrodzenie działki        | mieszane             |
| Rok budowy                | 1930                 |
| Gaz                       | jest                 |

|             |                             |
|-------------|-----------------------------|
| Woda        | ciepła - bojler elektryczny |
| Dojazd      | asfalt                      |
| Otoczenie   | działki zabudowane          |
| Ogrzewanie  | olejowe                     |
| Prąd        | jest                        |
| Kanalizacja | miejska                     |

**Pomieszczenia**

|              |   |
|--------------|---|
| Liczba pokoi | 5 |
|--------------|---|