

Cena: 835000.00 zł

Zdjęcie



Opis

Unikatowa Oferta Mieszkania 94,28m² na ul. Pocztowej w Centrum Szczecina - Idealne pod Inwestycję Wynajmu!

ROI (wskaźnik rentowności), tej inwestycji jest na poziomie 7,5% oznacza, że każda zainwestowana złotówka zarabia.

Zapraszamy do odkrycia wyjątkowego mieszkania o powierzchni 94,28m², zlokalizowanego w samym sercu Szczecina, na ulicy Pocztowej. To niezwykle 6-pokojowe mieszkanie, zlokalizowane na drugim piętrze kamienicy, zostało gruntownie wyremontowane i obecnie jest wynajmowane, co czyni je doskonałą inwestycją dla tych, którzy szukają stabilnego dochodu z wynajmu.

Główne Atuty Mieszkania:

- **Centrum Szczecina:** Doskonała lokalizacja, bliskość restauracji, sklepów i komunikacji publicznej.
- **Podzielone na Pokoje w pełni umeblowane :** Idealne rozwiązanie dla inwestora - obecnie wynajmowane, gotowe do generowania dochodu.
- **Styl Skandynawski:** Przemyślany design, czyste linie i jasne kolory, tworzące przytulną atmosferę.
- **Ogrzewanie Elektryczne na Podczerwień oraz maty grzewcze:** Nowoczesne, efektywne i regulowane indywidualnie w każdym pomieszczeniu.
- **Dwie Łazienki z Kabiną Prysznicową i wc :** Dodatkowy komfort dla mieszkańców, z pralko-susząrką dostępną w jednej z łazienek.
- **Duża Kuchnia z Koncikiem Barowym i TV:** Przestrzeń do wspólnych posiłków i relaksu.
- **Duży Przedpokój:** Funkcjonalna strefa wejściowa, zapewniająca porządek i wygodę.

Dodatkowe Informacje:

- **Aktualnie Wynajmowane:** Gotowa inwestycja z już istniejącym źródłem dochodu.
- **Ogrzewanie Zindywidualizowane:** Możliwość dostosowania temperatury w każdym pokoju.
- **Pełne Wyposażenie Kuchni:** Wszystko, co potrzebne do gotowania i przyjemnych chwil.
- **każdy pokój wyposażony jest w :** duże łóżko ,szafę biurko, lampka , krzesło.

To mieszkanie to nie tylko nieruchomość, to również inteligentna inwestycja. Skontaktuj się z nami, aby umówić się na prezentację i

Dane agenta

|                                                                                |                    |
|--------------------------------------------------------------------------------|--------------------|
| Imię i nazwisko                                                                | Mirosław Krupiński |
| Telefon komórkowy                                                              | 600 018 417        |
| Nr licencji                                                                    | 23191              |
| <a href="mailto:mirek@quadranieruchomosci.pl">mirek@quadranieruchomosci.pl</a> |                    |

Osoba odpowiedzialna

|             |       |
|-------------|-------|
| Nr licencji | 23191 |
|-------------|-------|

Szczegóły oferty

|                            |             |
|----------------------------|-------------|
| Symbol oferty              | QUAL-MS-4   |
| Lokalizacja                | Szczecin    |
| Rodzaj budynku             | kamienica   |
| Pow. całkowita [m2]        | 94,28 m²    |
| Powierzchnia użytkowa [m2] | 94,28 m²    |
| Piętro                     | 2p          |
| Liczba pokoi               | 6           |
| Cena                       | 835 000 PLN |
| Cena/m2                    | 8856.60 PLN |

Nieruchomość

|                         |                 |
|-------------------------|-----------------|
| Liczba pięter w budynku | 4               |
| Technologia budowlana   | cegła           |
| Stan lokalu             | Do wprowadzenia |
| Okna                    | PCV             |
| Instalacje              | ELEKTRYCZNA     |
| Balkon                  | jest            |
| Woda                    | jest            |
| Dojazd                  | asfalt          |
| Otoczenie               | centrum miasta  |
| Ogrzewanie              | elektryczne     |

Pomieszczenia

|              |   |
|--------------|---|
| Liczba pokoi | 6 |
|--------------|---|

przekonać się, dlaczego to miejsce może spełnić Twoje oczekiwania. To doskonała okazja, aby stać się właścicielem stylowego mieszkania w samym sercu Szczecina!

### **Nota prawna**

Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.