

Cena: 370000.00 zł**Zdjęcie****Opis**

Oferta sprzedaży dwupokojowego mieszkania z balkonem o powierzchni 34,69 m² zlokalizowanego na Os. Orzechowym w Stargardzie. Usytuowane na I piętrze III piętrowego bloku, wybudowanego w 2019 r. Do mieszkania przynależy indywidualne miejsce parkingowe. Ogrzewanie i ciepła woda pochodzą z sieci miejskiej.

Prezentowana nieruchomość idealnie nadaje się dla par, osób starszych bądź jako inwestycja na wynajem.

Mieszkanie składa się z: salonu z aneksem kuchennym wyposażonego w meble kuchenne o powierzchni: 21,22 m². Z salonu wyjście na balkon o powierzchni 3,6 m². Klimatyczna sypialnia o powierzchni 8,94 m². Łazienka z WC i kabiną prysznicową o powierzchni: 4,53 m². Pomieszczenia w mieszkaniu: jasne, ustawne oraz przestronne. Dużym atutem jest przynależne, indywidualne miejsce parkingowe.

Czynsz administracyjny wynosi 225 zł/m-sc i składają się na niego m.in. ogrzewanie, zaliczka na ciepłą i zimną wodę, zaliczka na fundusz remontowy, administracja, wywóz nieczystości.

Spokojne i bezpieczne osiedle cieszące się dużym zainteresowaniem. W bezpośrednim sąsiedztwie znajdują się: szkoła podstawowa, przedszkole, plac zabaw oraz sklepy typu: Lidl, Aldi, Biedronka. Dobra komunikacja z centrum Stargardu oraz dogodny dojazd do Szczecina (trasa S10)

Mieszkanie gotowe do wydania od zaraz.

Klucze w biurze.

Serdecznie polecam i zapraszam na prezentację.

Nota prawna

Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.

Dane agenta

Imię i nazwisko	Mirosław Krupiński
Telefon komórkowy	600 018 417
Nr licencji	23191
mirek@quadranieruchomosci.pl	

Osoba odpowiedzialna

Nr licencji	23191
-------------	-------

Szczegóły oferty

Symbol oferty	BUS-MS-113
Lokalizacja	Stargard, Pyrzyckie
Rodzaj budynku	blok
Pow. całkowita [m2]	34,69 m ²
Powierzchnia użytkowa [m2]	34,69 m ²
Piętro	1p
Liczba pokoi	2
Cena	370 000 PLN
Cena/m2	10665.90 PLN

Nieruchomość

Oплаты w czynszu	wywóz śmieci, administracja, fundusz remontowy, ogrzewanie, woda ciepła
Oплаты wg liczników	prąd
Liczba pięter w budynku	3
Stan lokalu	do wprowadzenia
Stan prawny	Odrębna własność lokalu
Mies. czynsz admin.	225 PLN
Okna	PCV
Instalacje	nowe
Balkon	duży
Liczba balkonów	1
Powierzchnia balkonów/tarasów	3,60 m ²
Rok budowy	2019
Woda	ciepła - miejska

Dojazd	asfalt
Ogrzewanie	C.O. miejskie

Pomieszczenia

Liczba pokoi	2
Wysokość pomieszczeń	2,6000 m
Powierzchnia pokoi	21,22; 8,94 m ²
Podłogi pokoi	panele podłogowe
Rodzaj kuchni	aneks kuchenny - połączony z salonem
Typ łazienki	razem z wc
Liczba łazienek	1
Powierzchnia łazienki [m2]	4,53 m ²
Wyposażenie łazienki	WC, lustro, umywalka, kabina prysznicowa