

Cena: 399000.00 zł

Zdjęcie



Opis

Zapraszam do zapoznania się z ofertą mieszkania położonego na ul. Czarnieckiego w Szczecinie.

Lokalizacja - bliskość sądów, PKP, oraz Bramy Portowej

Kamienica w dobrym stanie, niedawno przeszła kilka remontów m.in remont klatki schodowej.

Na powierzchnię 70 m2 składają się następujące pomieszczenia:

- 3 pomieszczenia/pokoje (15,2m2, 13,8m2, 15,9 m2)
- kuchnia 8,8 m2
- korytarz 2,6m2
- łazienka z wc 4,7m2
- piwnica 9m2

Lokal bardzo doświetlony w każdym pomieszczeniu po dwa okna - strona zachodnia

Do lokalu są dwa wejścia, jedno funkcjonujące, drugie zabite płytą. Pod lokalem jest piwnica przynależna do mieszkania, co być może daje możliwość zrobienia wejścia z ulicy.

Ogrzewanie gazowe. Okna PCV nowe 3 szybowe, częściowo wymieniona instalacja elektryczna.

Lokal o wysokości 3,05m

Idealny na gabinety, kancelarie, biuro a także fajne miejsce do zamieszkania. Możliwy podział na dwa mieszkania.

Oferta na wyłączność- klucze w biurze

Nota prawna

Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.

Dane agenta

Imię i nazwisko	Mirosław Krupiński
Telefon komórkowy	600 018 417
Nr licencji	23191
mirek@quadranieruchomosci.pl	

Osoba odpowiedzialna

Nr licencji	23191
-------------	-------

Szczegóły oferty

Symbol oferty	KNG-LS-11651
Lokalizacja	Szczecin, Centrum
Rodzaj budynku	kamienica
Pow. całkowita [m2]	70,00 m²
Powierzchnia użytkowa [m2]	61,00 m²
Piętro	parter
Liczba pokoi	4
Cena	399 000 PLN
Cena/m2	5700.00 PLN

Nieruchomość

Opłaty w czynszu	zaliczka na fundusz remontowy, wywóz nieczystości, Części wspólne, woda, fundusz remontowy, administracja, woda/ryczałt na wodę, wywóz śmieci
Opłaty wg liczników	prąd, gaz
Liczba pięter w budynku	3
Piwnica [m2]	9,00 m²
Stan lokalu	do remontu
Stan prawny	Własność
Mies. czynsz admin.	500 PLN
Okna	PCV
Instalacje	częściowo wymienione
Balkon	brak
Rok budowy	1930

Gaz	jest
Woda	miejska
Dojazd	asfalt
Otoczenie	centrum miasta
Ogrzewanie	gazowe
Usytuowanie	dwustronne

Pomieszczenia

Liczba pokoi	4
--------------	---