

Cena: 75000000.00 zł

Zdjęcie



Opis

Zapraszamy do zakupu działek usługowo-handlowych w prawobrzeżnej części Szczecina o powierzchni 30 hektarów. Ta unikalna oferta obejmuje również możliwość zakupu mniejszych działek, zaczynając od 250 zł za metr kwadratowy. To doskonała okazja dla inwestorów poszukujących atrakcyjnej przestrzeni pod rozwój działalności usługowej, produkcyjnej czy handlowej.

Miejsce to objęte jest Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego, a uchwała w tej sprawie została podjęta w 2023 roku. Dzięki temu inwestorzy mogą mieć pewność, że rozwój i zagospodarowanie terenu będą zgodne z aktualnymi standardami urbanistycznymi i planami rozwoju danej lokalizacji.

Maksymalna powierzchnia zabudowy wynosi 75%, co daje dużą elastyczność w projektowaniu i dostosowywaniu działki do indywidualnych potrzeb. To doskonała okazja dla przedsiębiorców planujących rozbudowę, modernizację lub nową inwestycję.

Przylączy prądu i wody są dostępne, co ułatwia proces budowy i zapewnia wygodę dla przyszłych użytkowników działek. Dodatkowo, obiekt posiada dogodną drogę dojazdową, z możliwością swobodnego wjazdu TIR-ów. To istotny element, szczególnie dla firm zajmujących się dystrybucją czy logistyką.

Zachęcamy do kontaktu w celu uzyskania szczegółowych informacji na temat tej atrakcyjnej oferty. Z chęcią udzielimy wszelkich potrzebnych informacji i wsparcia w procesie zakupu. Nie przegap okazji inwestycyjnej, która może stanowić solidne fundamenty dla rozwoju Twojego biznesu.

Nota prawna

Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.

Dane agenta

Imię i nazwisko	Mirosław Krupiński
Telefon komórkowy	600 018 417
Nr licencji	23191
mirek@quadranieruchomosci.pl	

Osoba odpowiedzialna

Nr licencji	23191
-------------	-------

Szczegóły oferty

Symbol oferty	KNG-GS-11657
Lokalizacja	Szczecin, Prawobrzeże
Pow. całkowita [m2]	300 000,00 m²
Cena	75 000 000 PLN
Cena/m2	250.00 PLN

Nieruchomość

Opłaty w czynszu	-
Zagosp. działki	niezagospodarowana
Ukształtowanie działki	płaska
Kształt działki	prostokąt
Ogrodzenie działki	brak