

Cena: 4000000.00 zł

Zdjęcie



Opis

Na sprzedaż działka o pow. 0,88 ha wraz ze stojącą na niej halą o pow. 485 m2 zlokalizowana przy ul. Jasienickiej w Policach. Teren objęty jest MPZP 9-ZCH 07 P.

Hala murowana o pow. Zabudowy 414 m2 i pow. Użytkowej 485 m2 o wys. ponad 10m. Opisana wyżej nieruchomość ma zapewniony dostęp do drogi publicznej.

Działka o pow. 0,88 ha jest ogrodzona o nieregularnym kształcie. Wjazd z drogi głównej - ul. Jasienicka. Na terenie woda, prąd oraz ogrzewanie w postaci wody grzewczej o mocy cieplnej 0,035 MW.

Działka posiada dwie możliwości poboru energii elektrycznej:

- ENEA - moc przyłączeniowa 80kW, układ trójfazowy, zabezpieczenie 120A.
- Na podstawie umowy z Grupą Azoty Zakłady Chemiczne „POLICE” S.A. Z mocą przyłączeniową 40kW z możliwością zwiększenia na 80 kW, układ trójfazowy.

Nieruchomość idealna pod inwestycję, działalność produkcyjną, budowę dużej hali. W sąsiedztwie fabryki, zakłady chemiczne, port morski, tory kolejowe.

Cena + VAT.

Nota prawna

Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.

Dane agenta

Imię i nazwisko	Kevin Krupinski
Telefon komórkowy	660704707
Nr licencji	23190
kevin.quadranieruchomosci@gmail.com	

Osoba odpowiedzialna

Nr licencji	23190
-------------	-------

Szczegóły oferty

Symbol oferty	QDR-HS-718
Lokalizacja	Police
Pow. całkowita [m2]	485,00 m²
Cena	4 000 000 PLN
Cena/m2	8247.42 PLN

Nieruchomość

Zagosp. działki	częściowo zagospodarowana
Ukształtowanie działki	płaska
Kształt działki	nieregularny
Dojazd	asfalt
Otoczenie	zakład produkcyjny
Położenie	obrzeża miasta

Pomieszczenia