

Czynsz najmu: 4000.00 zł

Zdjęcie



Opis

Zapraszam do zapoznania się z ofertą wynajmu komfortowego, przestronnego lokalu użytkowego o powierzchni 44 m2, zlokalizowanego w nowym budownictwie w dzielnicy Gumieńce na osiedlu Nowa Cukrownia.

Lokal do własnej aranżacji, z dużym potencjałem.
Duże witryny zapewnią widoczność.

Nieruchomość idealnie sprawdzi się pod działalność usługową, handlową, gastronomiczną, gabinety medyczne, kosmetyczne, kancelarie itp.

Ogrzewanie miejskie. Lokal wyposażony w elektryczną wentylację.
Możliwość partycypacji Właściciela w wykończenie lokalu pod przyszłego Najemcę.

Koszt najmu 4000 zł netto
Kaucja jednomiesięczna
Dodatkowo płatne media według zużycia.

Preferowany najem długoterminowy.

Zapraszam serdecznie na prezentację.

Nota prawna

Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.

Dane agenta

Imię i nazwisko	Mirosław Krupiński
Telefon komórkowy	600 018 417
Nr licencji	23191
mirek@quadranieruchomosci.pl	

Osoba odpowiedzialna

Nr licencji	16168
-------------	-------

Szczegóły oferty

Symbol oferty	KNG-LW-11677
Lokalizacja	Szczecin, Gumieńce
Rodzaj budynku	blok
Pow. całkowita [m2]	44,00 m²
Powierzchnia użytkowa [m2]	44,00 m²
Piętro	parter
Czynsz najmu	4 000 PLN
Kaucja zabezp.	4000
Cena/m2	90.91 PLN

Nieruchomość

Oплаты w czynszu	-
Oплаты wg liczników	prąd, woda
Liczba pięter w budynku	3
Stan lokalu	Do wprowadzenia
Okna	nowe PCV
Instalacje	bardzo dobre
Rodzaj lokalu	jednopoziomowy
Przeznaczenie lokalu	inny, handlowy, handlowo-usługowy, biurowo - magazynowy, biurowy, gastronomia
Czynsz najmu netto /m2	4 000 PLN
Dojazd	ASFALTOWA
Ogrzewanie	miejskie
Usytuowanie	jednostronne
Możliwość parkowania	w pobliżu

Położenie lokalu	ulica osiedlowa
Witryna wystawowa	w oficynie
Wejście	w oficynie

Pomieszczenia