

Cena: 515000.00 zł

Zdjęcie



Opis

***** Na sprzedaż***** 3 pokoje*****Pogodno*****

Na sprzedaż trzypokojowe mieszkanie o powierzchni 46,24 m2 zlokalizowane w cichej i spokojnej części Szczecina na Pogodnie. Okolica spokojna, dużo zieleni. W pobliżu m.in. Uniwersytet Szczeciński, PUM, Szpital, szkoły, sklepy i komunikacja miejska.

Mieszkanie zlokalizowane jest na 1 piętrze dwupiętrowego budynku, który jest ocieplony i posiada nową elewację. Lokal jest po generalnym remoncie zakończonym w 2023 roku. Wszystkie instalacje zostały wymienione: wodne, kanalizacyjne, elektryczne, stolarka drzwiowa, w lokalu wymieniono piec na nowy kondensacyjny piec gazowy. Na ścianach gładź, na podłogach panele, nowe grzejniki panelowe.

Mieszkanie wykończone z dużą dbałością o szczegóły i z materiałów bardzo dobrej jakości oraz z dużym gustem i wielką starannością. Na powierzchnię lokalu składają się: korytarz (ok. 9 m2), dwie sypialnie (ok. 8 m2 i 9 m2), salon z aneksem kuchennym (ok. 13 m2) , gdzie wyprowadzone są wszelkie instalacje do podłączenia sprzętu oraz łazienka (ok. 6,5 m2). Łazienka z ubikacją - wykonana od podstaw, w łazience ogrzewanie podłogowe oraz mały grzejnik. Łazienka w nowoczesnej glazurze i terakocie z natryskiem. Dużym atutem w łazience jest to, iż posiada dwa okna i jest doskonale doświetlona. W korytarzu miejsce na sporą szafę w zabudowie.

Mieszkanie posiada bardzo niskie koszty utrzymania - czynsz wynosi ok. 225 zł z zaliczkami na wodę i funduszem remontowym. Do mieszkania przynależą dwie piwnice. Mieszkanie do wydania od zaraz.

Serdecznie zapraszam na prezentację!

Nota prawna

Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.

Dane agenta

Imię i nazwisko	Mirosław Krupiński
Telefon komórkowy	600 018 417
Nr licencji	23191
mirek@quadranieruchomosci.pl	

Osoba odpowiedzialna

Nr licencji	23191
-------------	-------

Szczegóły oferty

Symbol oferty	KNG-MS-11681
Lokalizacja	Szczecin, Pogodno
Rodzaj budynku	budynek wielorodzinny
Pow. całkowita [m2]	46,24 m²
Powierzchnia użytkowa [m2]	46,24 m²
Piętro	1p
Liczba pokoi	3
Cena	515 000 PLN
Cena/m2	11137.54 PLN

Nieruchomość

Standard	★★★★★
Opłaty w czynszu	woda, fundusz remontowy
Opłaty wg liczników	prąd, gaz
Liczba pięter w budynku	4
Technologia budowlana	cegła
Stan lokalu	po generalnym remoncie
Stan prawny	Odrębna własność lokalu
Mies. czynsz admin.	225 PLN
Okna	PCV
Instalacje	bardzo dobre
Balkon	brak

Pomieszczenia

Liczba pokoi	3
Powierzchnia pokoi	13m; 8,6m; 7,8m m²
Podłogi pokoi	panele podłogowe
Typ kuchni	aneks kuchenny

Rodzaj kuchni	aneks kuchenny - połączony z salonem
Podłoga kuchni	panele
Typ łazienki	razem z wc, z oknem
Liczba łazienek	1
Powierzchnia łazienki [m2]	6,50 m²
Glazura łazienki	nowego typu
Podłoga łazienki	kafle
Wyposażenie łazienki	WC, ogrzewanie podłogowe, umywalka, kabina prysznicowa, szafki
Liczba przedpokoi	1
Powierzchnia przedpokoi	9,00 m²
Podłoga przedpokoi	panele