

Cena: 520000.00 zł

Zdjęcie



Opis

Prezentujemy ofertę sprzedaży działki o imponującej powierzchni 5,15 hektara, usytuowanej w gminie Dobrej, w miejscowości Stolec. Ta działka, oznaczona jako RVI, ŁV, N, charakteryzuje się różnorodnym użytkowaniem i potencjałem rolniczym.

Działka posiada dominującą klasę RVI, co podkreśla jej wartość z punktu widzenia rolnictwa. Aktualnie obszar ten jest zasiany łąką, co dodatkowo potęguje potencjał użytkowy tej nieruchomości. Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (MPZP) otwiera szerokie możliwości adaptacyjne, umożliwiając nowemu właścicielowi dostosowanie terenu do własnych potrzeb.

Nieruchomość nadaje się idealnie dla rolnika, oferując mu obszar o różnorodnym użytkowaniu, który można dostosować do indywidualnych preferencji. Droga dojazdowa to droga gruntowa, co gwarantuje spokój, prywatność i bezpośredni kontakt z otaczającą przyrodą.

Oznaczenia konturu RVI, ŁV, N sugerują, że na terenie znajdują się różne rodzaje użytków, w tym łąki trwałe (ŁV) oraz obszary o znaczeniu przyrodniczym (N). To sprawia, że oferta ta staje się nie tylko potencjalną inwestycją rolniczą, ale również atrakcyjnym miejscem dla osób poszukujących spokoju na wsi czy pasjonatów agroturystyki.

Zapraszamy do bliższego zapoznania się z tą ofertą, która łączy w sobie potencjał rolniczy, możliwości adaptacyjne i urok wiejskiego krajobrazu. Dla tych, którzy marzą o posiadaniu własnego kawałka ziemi, ta działka w Stolec jest doskonałą propozycją.

Nota prawna

Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.

Dane agenta

Imię i nazwisko	Mirosław Krupiński
Telefon komórkowy	600 018 417
Nr licencji	23191
mirek@quadranieruchomosci.pl	

Osoba odpowiedzialna

Nr licencji	16168
-------------	-------

Szczegóły oferty

Symbol oferty	KNG-GS-11688
Lokalizacja	Dobra (Szczecińska), Stolec
Przeznaczenie działki	rolna
Pow. całkowita [m2]	51 500,00 m²
Wymiary działki	256 x 183 m
Cena	520 000 PLN
Cena/m2	10.10 PLN

Nieruchomość

Opłaty w czynszu	-
Zagosp. działki	niezagospodarowana
Ukształtowanie działki	lekko pochyła
Kształt działki	trapez
Ogrodzenie działki	brak
Dojazd	GRUNTOWA
Otoczenie	las
Położenie	poza miastem