

Zdjęcie



Opis

Zapraszam do zapoznania się z ofertą działki w Gryfinie pod komercję.

Działka niespełna 900 m2 pod nieduże obiekty komercyjne w doskonałej lokalizacji ul. Pomorska.

Na działce jest prąd, woda, kanalizacją, gaz w drodze. Dojazd do działki drogą z polbruku.

Zapis z MPZP :

1. Tereny przeznaczone pod zabudowę obiektami produkcyjnymi (P), magazynowymi i magazynowymi (S) oraz usług handlu hurtowego, rzemiosła (U.6), obsługi komunikacji - sprzedaż gazu, warsztaty naprawcze i kasacji samochodów, myjnie samochodowe (KS)
2. Dopuszcza się lokalizację funkcji mieszkalnej wyłącznie na potrzeby własne i pod warunkiem, że powierzchnia funkcji mieszkalnej nie przekroczy 30 % powierzchni użytkowej usług.
3. Ilość kondygnacji nadziemnych nie może przekraczać dwóch.
4. Wysokość budynków nie może przekraczać 12 m
5. Wysokość elewacji frontowej nie może przekraczać 8 m
6. W przypadku zwieńczenia zabudowy dachami o spadku połaci do 25 stopni obowiązuje stosowanie ścianek attykowych kryjących spadek połaci dachowych. W przypadku zwieńczenia zabudowy dachami o spadku połaci powyżej 25 stopni obowiązuje stosowanie dachów symetrycznych, dwuspadowych o maksymalnym wysięgu okapów poziomych - do 0,8 m i maksymalnym wysięgu okapów skośnych - do 0,5 m.

Działka jednym miejscu w węższym momencie ma służebność przechodu i przejazdu pasem na szerokość 3 m dla właściciela działki z tyłu.

Na życzenie klienta wszystkie nasadzenia ze sprzedawanej działki zostaną usunięte przez właściciela.

Działka jest nieogrodzona, granice działki zostaną wskazane przez geodetę.

Nota prawna

Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.

Dane agenta

Imię i nazwisko	Mirosław Krupiński
Telefon komórkowy	600 018 417
Nr licencji	23191
mirek@quadraniemieruchomosci.pl	

Osoba odpowiedzialna

Nr licencji	23191
-------------	-------

Szczegóły oferty

Symbol oferty	KNG-GS-11690
Lokalizacja	Gryfino
Przeznaczenie działki	inwestycyjna, usługowa, przemysłowa
Pow. całkowita [m2]	858,00 m²
Wymiary działki	56x19 m
Cena	189 000 PLN
Cena/m2	220.28 PLN

Nieruchomość

Zagosp. działki	niezagospodarowana
Ukształtowanie działki	płaska
Kształt działki	nieregularny
Ogrodzenie działki	brak
Gaz	jest
Woda	jest
Dojazd	ASFALTOWA
Położenie	blisko centrum
Prąd	jest
Kanalizacja	miejska