

Zdjęcie



Opis

Na sprzedaż parter domu wolnostojącego, zlokalizowanego na końcu ulicy Podleśnej. Ostatni dom przy lesie.

Powierzchnia całkowita 134 m2 zawiera w sobie:

powierzchnię mieszkalną o wysokości 2,65m i powierzchni 65,20m2, a w niej:

pokój - salon 23m2 z wyjściem na taras, pokój 12,4m2, pokój 10,40m2, kuchnia 9,5m2, łazienka 3,20m2, przedpokój 6,70m2.

Pomieszczenia przynależne:

piwnica 48,12m2 o wysokości 2,15m 3 pomieszczenia.

garaż z kanałem wbudowany w budynek o pow .20,88m2 o wysokości 2,15m

Ogród: do mieszkania przynależy ok.220m2 działki ze sposobem użytkowania ujawnionym w księdze wieczystej.

W ogrodzie są: 3 stare jabłonie, 2 skalniaki i wjazd do garażu.

Położenie: dom zlokalizowany na granicy lasu, ulica kończy się szlabanem oddzielającym posesję od lasu Arkońskiego.

Stan techniczny: Dom wybudowano w 1964. Pierwsza modernizacja 2015. Druga w 2022. Parter wymaga ocieplenia i nowego pieca gazowego. Jest to właściwy moment żeby przejść na pompę ciepła. Piętro domu już ocieplono. Dach nowy.

Cena do rozsądnej negocjacji.

Nota prawna

Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.

Dane agenta

|                                                                                |                    |
|--------------------------------------------------------------------------------|--------------------|
| Imię i nazwisko                                                                | Mirosław Krupiński |
| Telefon komórkowy                                                              | 600 018 417        |
| Nr licencji                                                                    | 23191              |
| <a href="mailto:mirek@quadranieruchomosci.pl">mirek@quadranieruchomosci.pl</a> |                    |

Osoba odpowiedzialna

|             |       |
|-------------|-------|
| Nr licencji | 23191 |
|-------------|-------|

Szczegóły oferty

|                            |                     |
|----------------------------|---------------------|
| Symbol oferty              | NWW-DS-37           |
| Lokalizacja                | Szczecin, Arkońskie |
| Pow. całkowita [m2]        | 134,00 m²           |
| Powierzchnia użytkowa [m2] | 65,20 m²            |
| Liczba pokoi               | 3                   |
| Cena                       | 790 000 PLN         |
| Cena/m2                    | 5895.52 PLN         |

Nieruchomość

|             |             |
|-------------|-------------|
| Rodzaj domu | dwurodzinny |
|-------------|-------------|

Pomieszczenia

|              |   |
|--------------|---|
| Liczba pokoi | 3 |
|--------------|---|