

Czynsz najmu: 20000.00 zł

Zdjęcie



Opis

Zapraszam do zapoznania się z ofertą wynajmu SKUPU ZŁOMU na ul. Dubois w Szczecinie

Obiekt nadal funkcjonujący z możliwością przejęcia całego biznesu oraz zakupu części sprzętu.

Powierzchnia działki to 925 m2, hala (konstrukcja stalowa) 400 m2 oraz budynek socjalny i biurowy.

Obiekt wyposażony w 3 wagi (do 300 kg, do 3 ton, do 15 ton) najemca będzie zobowiązany wykonywać legalizację co 2 lata. Na wyposażeniu zostają także narzędzia (palniki, szlifierki, stoły, imadła etc). Jest możliwość kupna auta z zestawem kontenerów, sztaplarki, maszyny do recyklingu kabli, kontener sanitarny dla pracowników

Bezproblemowy dojazd dla TIR-ów.

Obiekt jest w pełni monitorowany oraz posiada alarm. Spełnia wszelkie nowe wymogi odnośnie prowadzenia skupu złomu wraz z opinią środowiskową.

Prąd o mocy 100 kw.

Możliwość wynajęcia samej hali bez sprzętów.

Cena wynajmu 20 000 zł netto plus media

Oferta na wyłączność - proszę nie nachodzić obiektu bez pośrednika

Nota prawna

Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.

Dane agenta

Imię i nazwisko	Mirosław Krupiński
Telefon komórkowy	600 018 417
Nr licencji	23191
mirek@quadranieruchomosci.pl	

Osoba odpowiedzialna

Nr licencji	23191
-------------	-------

Szczegóły oferty

Symbol oferty	KNG-HW-11708
Lokalizacja	Szczecin, Centrum
Przeznaczenie działki	komercyjna
Pow. całkowita [m2]	450,00 m²
Czynsz najmu	20 000 PLN
Cena/m2	0.00 PLN

Nieruchomość

Oplaty wg liczników	prąd, Woda zimna
Stan prawny	Własność
Powierzchnia działki [m2]	925 m²
Zagosp. działki	zagospodarowana
Ukształtowanie działki	plaska
Kształt działki	prostokąt
Rok budowy	2000
Przeznaczenie hali	produkcyjno-magazynowy, magazynowyprodukcyjno-magazynowyprodukcyjny
Dojazd	asfalt
Otoczenie	centrum miasta
Ogrzewanie	brak
Alarm	tak
Położenie	centrum
Plac utwardzany	tak

Pomieszczenia

Liczba pomieszczeń biurowych	1
------------------------------	---

Powierzchnia pomieszczeń biurowych od [m2]	50,00 m²
--	----------