

Zdjęcie



Opis

***Dla miłośników Pogodna -i nie tylko- dom w zabudowie szeregowej***  
Prezentujemy Państwu ofertę domu w starej części Pogodna. Nieruchomość jest zlokalizowana nieopodal węzła Łękno, oraz w pobliżu skwerów z zielenią. Budynek jest ocieplony ,oraz posiada nowe okna ,oraz nowe drzwi zewnętrzne.

- OPIS**  
- 5 pokoi ( 2 na parterze , 3 na pierwszym piętrze)  
-kuchnia z wyjściem na ogród  
- w c oraz łazienka z oknem  
-suchy strych z możliwością zagospodarowania  
-pełne podpiwniczenie

Między pokojem a kuchnią ustawiono ścianę działową ,która daje więcej możliwości adaptacyjnych .Strych posiada 20-25 m pow użytkowej i może być przeznaczony na pracownię ,łazienkę lub według uznania.  
W piwnicy znajdują się 3 pomieszczenia z dostępem do wody , które były użytkowane jako pralnia. Dom nie posiada garażu ale jest możliwość przebudowy i wyodrębnienia miejsca na garaż lub skorzystanie z przestrzeni ogrodu na utworzenie miejsca parkingowego.  
Działka przy domu daje dużo możliwości do spędzania czasu na świeżym powietrzu ,posiada wiele starych nasadzeń i roślin ,które nadadzą nieruchomości niepowtarzalny charakter.

CENA  
- 900 000

***ZAPRASZAMY NA PREZENTACJĘ!!!***  
Dom jest do odświeżenia lub remontu według własnych upodobań ,niemniej gotowy również do zamieszkania.

Nota prawna

Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.

Dane agenta

|                                                                                |                    |
|--------------------------------------------------------------------------------|--------------------|
| Imię i nazwisko                                                                | Mirosław Krupiński |
| Telefon komórkowy                                                              | 600 018 417        |
| Nr licencji                                                                    | 23191              |
| <a href="mailto:mirek@quadranieruchomosci.pl">mirek@quadranieruchomosci.pl</a> |                    |

Osoba odpowiedzialna

|             |       |
|-------------|-------|
| Nr licencji | 16168 |
|-------------|-------|

Szczegóły oferty

|                            |                     |
|----------------------------|---------------------|
| Symbol oferty              | KNG-DS-11711        |
| Lokalizacja                | Szczecin, Pogodno I |
| Pow. całkowita [m2]        | 160,00 m²           |
| Powierzchnia użytkowa [m2] | 160,00 m²           |
| Liczba pokoi               | 5                   |
| Cena                       | 900 000 PLN         |
| Cena/m2                    | 5625.00 PLN         |

Nieruchomość

|                    |                            |
|--------------------|----------------------------|
| Standard           | ☆☆☆☆                       |
| Liczba kondygnacji | 1                          |
| Stan prawny        | Własność                   |
| Okna               | nowe PCV                   |
| Instalacje         | ELEKTRYCZNA, WODNA, GAZOWA |
| Zagosp. działki    | częściowo zagospodarowana  |
| Kształt działki    | inny                       |
| Rodzaj domu        | szeregowiec                |
| Stan budynku       | do wykończenia             |
| Podpiwniczenie     | tak                        |
| Rok budowy         | 1903                       |
| Plac zabaw         | tak                        |
| Gaz                | jest                       |
| Woda               | ciepła - z pieca c.o.      |
| Dojazd             | ASFALTOWA                  |
| Otoczenie          | budynki mieszkalne         |
| Ogrzewanie         | C.O. GAZOWE                |

|             |      |
|-------------|------|
| Prąd        | jest |
| Kanalizacja | tak  |

**Pomieszczenia**

|                      |                                                 |
|----------------------|-------------------------------------------------|
| Liczba pokoi         | 5                                               |
| Powierzchnia pokoi   | 16; 14.5; 15.5 ;15.5; 4.5<br>m²                 |
| Typ kuchni           | otwarta na salon                                |
| Rodzaj kuchni        | jasna z oknem                                   |
| Powierzchnia kuchni  | 8,50 m²                                         |
| Podłoga kuchni       | parkiet, panele                                 |
| Typ łazienki         | osobno z wc, z oknem                            |
| Liczba łazienek      | 2                                               |
| Glazura łazienki     | glazura                                         |
| Podłoga łazienki     | terakota                                        |
| Wyposażenie łazienki | zabudowa łazienkowa,<br>umywalka, wanna, lustro |
| Liczba WC            | 1                                               |
| Glazura WC           | glazura                                         |
| Podłoga WC           | terakota                                        |
| Podłoga przedpokoi   | panele, parkiet                                 |