

Cena: 258000.00 zł

Zdjęcie



Opis

Zapraszam do zapoznania się z ofertą działki nad Jeziorem Morzyckim. Jezioro jest 9 jeziorem pod względem głębokości w Polsce. Czystość jeziora odpowiada II klasie czystości.

Gądno położone 90 km od Szczecina, oraz 70 km od Gorzowa, 24 km od granicy w Osinowie

MOŻLIWOŚĆ BUDYNKU MIESZKALNEGO CAŁOROCZNEGO

Plaża znajduje się w okolicy 100 m od działki.

Działka z uzbrojeniem w drodze przy działce. (woda i prąd)
Jest możliwość zakupu kilku działek o większej powierzchni.
Idealna na wypoczynek letni. W okolicy domy mieszkalne.

ZAŁOŻENIA PLANU:

1) funkcja terenu:

a) teren do zagospodarowania na cele zgodne z kategorią terenów turystycznych i sportowych,

b) na terenie dopuszcza się lokalizację usług nieuciążliwych o powierzchni lokalu usługowego do 60 m², o funkcji ograniczonej wyłącznie do obsługi terenów;

2) zasady i warunki parcelacji terenu: na części terenu oznaczonej na rysunku planu wymóg przeprowadzenia scalenia i podziału nieruchomości, podział geodezyjny działek zgodnie z rysunkiem planu;

3) zasady zabudowy i zagospodarowania terenu :

a) dopuszcza się lokalizację indywidualnych domów rekreacyjnych,

b) dopuszczalny maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy PZ = 0.20,

c) dopuszczalny maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy IZ = 0.30,

d) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej TZ = 0.60,

e) dopuszczalna maksymalna wysokość zabudowy do 2 kond, lecz nie więcej niż HZ = 9,5 m,

f) linie regulacyjne zabudowy zgodnie z rysunkiem planu,

g) przekrycie wysokimi, symetrycznymi, dwuspadowymi dachami o prostej formie, nachylenie połaci 40° – 50°, układ kalenic zgodny z rysunkiem planu, dopuszcza się stosowanie lukarn o wielkości maksimum do 20% powierzchni połaci dachu,

h) pokrycia dachów dachówką w kolorze czerwonym,

i) formy zabudowy inspirowane formą tradycyjnej zabudowy wiejskiej, zalecane materiały: cegła, drewno, kamień,

j) dopuszcza się ogrodzenie ażurowe o wysokości do 1,2 m, oraz o wysokości do 1,6 m lokalizowane wyłącznie wzdłuż zewnętrznych granic zespołu terenów UT, zakaz stosowania ogrodzeń betonowych,

k) dopuszcza się lokalizację plenerowych urządzeń rekreacyjnych, altan, basenów, urządzeń sportowych,

l) nasadzenia krzewów i drzew zalecane w formie grup zieleni i żywopłotów, zalecane stosowanie gatunków rodzimych;

4) ustalenia dotyczące obsługi inżynierskiej terenu: obsługa inżynierska i

Dane agenta

Imię i nazwisko	Mirosław Krupiński
Telefon komórkowy	600 018 417
Nr licencji	23191
mirek@quadranieruchomosci.pl	

Osoba odpowiedzialna

Nr licencji	23191
-------------	-------

Szczegóły oferty

Symbol oferty	KNG-GS-11715
Lokalizacja	Moryń (gw), Gądno
Pow. całkowita [m2]	2 891,00 m ²
Cena	258 000 PLN
Cena/m2	89.24 PLN

Nieruchomość

Stan prawny	własność
Zagosp. działki	niezagospodarowana
Ukształtowanie działki	płaska
Kształt działki	prostokąt
Ogrodzenie działki	brak
Gaz	jest
Woda	jest
Dojazd	asfalt
Otoczenie	budynki mieszkalne
Położenie	poza miastem
Prąd	jest

komunikacyjna z ulicy wewnętrznej 02.KD.W;

5) warunki ochrony:

a) teren położony w otulinie Cedyńskiego Parku Krajobrazowego oraz objęty strefą ochrony ekspozycji jeziora,

b) teren w części położony w strefie "W III" ochrony konserwatorskiej stanowiska archeologicznego, obowiązują rygorzy określone w 6.

MEDIA:

woda- około 100 m

prąd- przy działce

KLASA GRUNTÓW RIVa

Zapraszam serdecznie

Nota prawna

Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.