

Cena: 351330.00 zł

Zdjęcie



Opis

Na sprzedaż kawalerka w apartamentowcu z windą o powierzchni 33,46 m2 w dzielnicy Gumieńce.

Piętro: 4/7
Stan: umeblowane
Rok budowy: 2023
Mieszkanie składa się z salonu z aneksem kuchennym o powierzchni 28,95 m2 oraz łazienki o powierzchni 4,51m2. Nieruchomość w stanie deweloperskim.

Dużym atutem mieszkania jest balkon oraz nowoczesna architektura osiedla. Na terenie inwestycji znajdują się lokale usługowe, cichobieżna winda oraz basen z siłownią.
Dostępne są również inne kawalerki o podobnym metrażu znajdujące się różnych kondygnacjach budynku w cenie 10500 zł/m2

- 1 109 38,79
- 2 114 38,10
- 3 209 38,79
- 4 210 33,64
- 5 211 33,70
- 6 212 33,46
- 7 214 38,71
- 8 309 38,79

- 336 zł czynsz do zarządcy z zaliczkami na wodę i ogrzewanie (ogrzewanie miejskie),
- opłaty licznikowe: prąd.

Mieszkanie znajduje się w bezpośrednim sąsiedztwie Uniwersytetu Szczecińskiego.

W okolicy zlokalizowane są liczne sklepy jak Żabka, Biedronka, Makro, Castorama McDonald itd.

W bliskiej odległości usytuowane są przystanki komunikacji miejskiej nr 60, 62, 81 i 83. Do dworca PKP i PKS bezpośredni dojazd w 15 minut.

Zapraszam na prezentację.

Dane agenta

Imię i nazwisko	Mirosław Krupiński
Telefon komórkowy	600 018 417
Nr licencji	23191
mirek@quadranieruchomosci.pl	

Osoba odpowiedzialna

Nr licencji	23191
-------------	-------

Szczegóły oferty

Symbol oferty	WALA-MS-3
Lokalizacja	Szczecin, Gumieńce
Rodzaj budynku	apartamentowiec
Pow. całkowita [m2]	33,46 m²
Powierzchnia użytkowa [m2]	33,46 m²
Piętro	1p
Liczba pokoi	1
Cena	351 330 PLN
Cena/m2	10500.00 PLN

Nieruchomość

Standard	★★★★★
Liczba pięter w budynku	17
Technologia budowlana	silikat
Stan lokalu	deweloperski
Okna	PCV
Instalacje	nowe
Rok budowy	2023
Widok	na inne budynki
Gaz	brak
Woda	ciepła - miejska
Otoczenie	zabudowa wielorodzinna
Ogrzewanie	centralne
Liczba wind	2
Usytuowanie	jednostronne

Pomieszczenia

Liczba pokoi	1
--------------	---

Nota prawna

Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.