

Cena: 309000.00 zł

Zdjęcie



Opis

Oferta sprzedaży dwupokojowego mieszkania o powierzchni 48,90 m² zlokalizowanego przy ul. Piłsudskiego w Policach. Usytuowane jest ono na pierwszym piętrze niskiego budynku. Ogrzewanie i ciepła woda pochodzą z pieca gazowego. Mieszkanie idealnie nadaje się m.in. singla, pary, rodziny z dzieckiem lub jako inwestycja pod wynajem.

Niewątpliwymi atutami mieszkania są m.in. przynależna, duża piwnica, balkon o ekspozycji południowo-wschodniej oraz ogólnodostępny parking przy budynku.

Mieszkanie składa się przestronnego salonu, przez który przechodzi się do sypialni z wyjściem na balkon, oddzielnej kuchni z oknem, łazienki z WC oraz przedpokoju.

Budynek jest ocieplony. W 2020 roku został wyremontowany dach.

Czynsz administracyjny wynosi ok. 350 zł/mc i składają się na niego - zaliczka na zimną wodę, administracja, wywóz odpadów, fundusz remontowy. Dodatkowo płatny prąd i gaz według zużycia.

W najbliższej okolicy znajdują się sklepy m.in. Biedronka, Lidl, Netto, Żabka i Farmer, Media Expert, Pepco, Jysk, drogeria Rossmann, Bank Pekao, apteka, szkoła podstawowa, przedszkole, szkoła średnia, pływalnia miejska, przychodnia, szpital.

Dobrze skomunikowana lokalizacja! W pobliżu przystanki autobusowe linii 107 dojeżdżającej do centrum Szczecina, a także linii 103, 106, 102, 109.

Mieszkanie do wydania od zaraz, klucze w biurze.
Umów prezentację już dziś.

Nota prawna

Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.

Dane agenta

Imię i nazwisko	Mirosław Krupiński
Telefon komórkowy	600 018 417
Nr licencji	23191
mirek@quadranieruchomosci.pl	

Osoba odpowiedzialna

Nr licencji	23191
-------------	-------

Szczegóły oferty

Symbol oferty	BUS-MS-125
Lokalizacja	Police
Rodzaj budynku	kamienica
Pow. całkowita [m2]	48,90 m ²
Powierzchnia użytkowa [m2]	48,90 m ²
Piętro	1p
Liczba pokoi	2
Cena	309 000 PLN
Cena/m2	6319.02 PLN

Nieruchomość

	administracja, fundusz remontowy, woda, wywóz śmieci
Opłaty w czynszu	
Opłaty wg liczników	gaz, prąd
Liczba pięter w budynku	2
Technologia budowlana	cegła
Stan lokalu	do remontu
Stan prawny	Odrębna własność lokalu
Mies. czynsz admin.	350 PLN
Okna	PCV
Instalacje	ELEKTRYCZNA, WODNA, GAZOWA
Balkon	jest
Liczba balkonów	1
Rok budowy	1935
Parking strzeżony (odległość w metrach)	250 m

Widok	na podwórko
Gaz	jest
Woda	ciepła - piecyk gazowy
Dojazd	asfalt
Otoczenie	zabudowa wielorodzinna
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Odl. do sklepu [m]	100 m
Odl. do szkoły [m]	500 m
Usytuowanie	dwustronne

Pomieszczenia

Liczba pokoi	2
--------------	---