

Cena: 590000.00 zł

Zdjęcie



Opis

*** Na sprzedaż 2 pokoje 60m2 w centrum z widokiem na Katedrę***

Na sprzedaż przytulne 2 pokojowe mieszkanie w ścisłym centrum miasta. Z mieszkania roztacza się piękny widok na Katedrę.

Mieszkanie o powierzchni 60 m2 składa się z przedpokoju, olbrzymiego salonu (ok. 25m2) sypialni z dużą garderobą (możliwość zrobienia 3 pokoju z osobnym wejściem z przedpokoju, jak było pierwotnie), łazienki z dużym prysznicem 90x90 cm i wanną, osobnej toalety oraz widnego aneksu kuchennego (możliwość zamknięcia i stworzenia osobnej kuchni).

Duże okna w mieszkaniu sprawiają, że mieszkanie jest bardzo dobrze oświetlone. Balkon w salonie od strony podwórka z widokiem na Pomorski Uniwersytet Medyczny, bardzo słoneczna i cicha strona budynku.

W pełni umeblowane oraz gotowe do zamieszkania. W sypialni balkon francuski.

Ogrzewanie gazowe, ciepła woda użytkowa dostarczana z pieca gazowego. W planach wspólnoty w najbliższym czasie zmiana ogrzewania na miejskie.

Budynek ocieplony, wymienione pionory wodno-kanalizacyjne, w mieszkaniu wymienione instalacje elektryczne, wodno-kanalizacyjne i gazowe. Wkrótce remont klatki schodowej.

Doskonała lokalizacja. Wysoce rozwinięta komunikacja miejska. Nowo zaprojektowane oraz zrewitalizowane podwórko wraz z bezpłatnym parkingiem dla mieszkańców za szlabanem znajdującym się z tyłu budynku.

Serdecznie zapraszam na prezentację!

Nota prawna

Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.

Dane agenta

Imię i nazwisko	Mirosław Krupiński
Telefon komórkowy	600 018 417
Nr licencji	23191
mirek@quadranieruchomosci.pl	

Osoba odpowiedzialna

Nr licencji	23191
-------------	-------

Szczegóły oferty

Symbol oferty	KNG-MS-11722
Lokalizacja	Szczecin, Stare Miasto
Rodzaj budynku	blok
Pow. całkowita [m2]	60,00 m²
Powierzchnia użytkowa [m2]	60,00 m²
Piętro	3p
Liczba pokoi	3
Cena	590 000 PLN
Cena/m2	9833.33 PLN

Nieruchomość

Standard	★★★★
Oplaty w czynszu	CO, fundusz remontowy, woda, wywóz śmieci
Oplaty wg liczników	woda, prąd, gaz
Liczba pięter w budynku	4
Technologia budowlana	beton, cegła
Piwnica [m2]	6,00 m²
Stan lokalu	do odświeżenia
Stan prawny	Odrębna własność lokalu
Mies. czynsz admin.	800 PLN
Okna	nowe PCV
Instalacje	nowe
Balkon	jest
Liczba balkonów	2
Powierzchnia	5,00 m²

balkonów/tarasów	
Rok budowy	1970
Parking strzeżony (odległość w metrach)	5 m
Widok	panorama miasta
Usytuowanie	dwustronne

Pomieszczenia

Liczba pokoi	3
Wysokość pomieszczeń	2,5000 m
Powierzchnia pokoi	25 m²
Podłogi pokoi	parkiet, panele
Typ kuchni	jasna z oknem
Rodzaj kuchni	aneks kuchenny - połączony z salonem
Powierzchnia kuchni	12,00 m²
Podłoga kuchni	panele
Typ łazienki	osobno z wc
Liczba łazienek	1
Powierzchnia łazienki [m2]	6,00 m²
Glazura łazienki	starszego typu
Podłoga łazienki	terakota
Wyposażenie łazienki	umywalka, wanna, pralka, szafki, kabina prysznicowa
Liczba WC	1
Powierzchnia WC	1,50 m²
Glazura WC	starszego typu
Podłoga WC	terakota
Liczba przedpokoi	1
Powierzchnia przedpokoi	5,00 m²
Podłoga przedpokoi	panele